

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വാങ്ങുമ്പോഴും വീടുകൾ, ഫ്ളാറ്റുകൾ, കടമുറികൾ, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ വാങ്ങുമ്പോഴും നിർമ്മിക്കുമ്പോഴും പൊതുജനങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്

സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വാങ്ങുമ്പോഴും, വീടുകൾ, ഫ്ളാറ്റുകൾ, കടമുറികൾ, എന്നിവ വാങ്ങുമ്പോഴും നിർമ്മിക്കുമ്പോഴും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം ലഭിക്കാതെ കബളിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകൾ , ഹെറിറ്റേജ് സോൺ , തീരദേശ പരിപാലന നിയമം എന്നിവ പരിശോധിച്ചാണോ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നോ, സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ആരെ സമീപിക്കണമെന്നോ പലർക്കും ഇപ്പോൾ അറിയുവാൻ കഴിയുന്നില്ല . ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷം മാത്രം സ്ഥലം , വീടുകൾ, ഫ്ളാറ്റുകൾ, കടമുറികൾ എന്നിവ വാങ്ങാവൂ എന്ന കാര്യം പൊതുജനങ്ങളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വാങ്ങുമ്പോഴും കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോഴും പൊതുജനങ്ങൾ, ലൈസൻസികൾ എന്നിവർ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

**1 സ്ഥലം വാങ്ങുമ്പോൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ**

- വാങ്ങിക്കുന്ന സ്ഥലം, ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണോയെന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ലൈസൻസികൾ മുഖേന ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമമോ തീരദേശ പരിപാലന

നിയന്ത്രണങ്ങളോ ബാധകമായ പ്രദേശമാണോ എന്നും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ അന്വേഷിച്ചു മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. കുത്തനെയുള്ള മലഞ്ചരിവുകൾ നദികളുടെ flood plains, മഴക്കാലത്ത് വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകുന്ന താഴ്ന്ന പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല.

- പ്രസ്തുത സ്ഥലം ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണോയെന്ന് ലൊക്കേഷൻ പ്ലാൻ കാണിച്ച് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്. ഇതിന് സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പരും, സ്ഥലത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ പ്ലാനും സഹിതം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏതെങ്കിലും ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പക്ഷം ടി സ്ഥലം ഏതു മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുമ്പോ ടി മേഖലയിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ള ഉപയോഗങ്ങൾക്കു മാത്രമേ വിനിയോഗിക്കുവാനാകൂ.
- കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ സാധിക്കുമോ എന്നറിയാൻ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ലൈസൻസികളുടെ സേവനം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. സംശയം ഉള്ള പക്ഷം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെയോ, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഓഫീസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഹെൽപ്പ് ഡെസ്കിനെയോ സമീപിക്കേണ്ടതാണ്.
- അംഗീകൃത പദ്ധതികൾ പ്രകാരം, റോഡ് വീതിക്കൂട്ടുന്നതിന് പ്ലോട്ടിൽ നിന്നും സ്ഥലം വീടേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ അതിനുശേഷം ബാക്കി വരുന്ന പ്ലോട്ടിൽ മാത്രമേ നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. റോഡ് വീതിക്കൂട്ടുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്

സ്കീമിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പക്ഷം അത് എത്രയെന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ , ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്.

- റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനോ , വികസിപ്പിക്കുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സ്ഥലം സൗജന്യമായി നൽകുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന് രേഖാമൂലം തെളിവ് വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരം സൗജന്യമായി നൽകുന്ന സ്ഥലത്തിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടപ്രകാരമുള്ള (KMBR 1999 അദ്ധ്യായം XI, KPBR 2011 അദ്ധ്യായം XI) പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് വാങ്ങുന്ന സമയത്ത് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതുമാണ്.
- സംരക്ഷിത സ്ഥലങ്ങൾ , തീരദേശ പ്രദേശങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ള എന്തെങ്കിലും നിയന്ത്രണങ്ങൾ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് ബാധകമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ പുരാവസ്തുവകുപ്പിൽ നിന്നോ ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക പരിസ്ഥിതി വകുപ്പിൽ നിന്നോ (STED), കേരള കോസ്റ്റൽ സോൺ മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയിൽ (KCZMA) നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്.
- വിമാനത്താവളം, റെയിൽവേ ബൗണ്ടറി , സൈനിക കേന്ദ്രങ്ങൾ, പുരാവസ്തു സംരക്ഷിത സ്ഥലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുറ്റുമുള്ള പ്ലോട്ടുകളാണെങ്കിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുമുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- ഹൈ-ടെൻഷൻ വൈദ്യുതി ലൈനുകൾക്ക് സമീപമുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ കഴിവതും ഒഴിവാക്കുക . KMBR 23(5), KPBR 26(5) എന്നീ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചുവേണം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടത്.

- ഭൂവിഭജനം നടന്നിട്ടുള്ള പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങുന്നതിനുമുമ്പ് അവയ്ക്ക് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ , ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം ഉണ്ടോയെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമായ പ്ലോട്ടുകൾ മാത്രം വാങ്ങുക . ഈ സ്ഥലങ്ങളിൽ recreational open space നും വൈദ്യുതി ട്രാൻസ്ഫോർമറിനും വേണ്ടി നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ /പ്ലോട്ടുകൾ വാങ്ങാതിരിക്കുക.
- പ്ലോട്ട് വാങ്ങുന്നതിനു മുമ്പ് കോടതി വ്യവഹാരങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടോയെന്ന് അന്വേഷിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2. കെട്ടിടം വാങ്ങുമ്പോൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

- വാങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടം /ഫ്ലാറ്റുകൾ/കടമുറികൾ എന്നിവ കോർപ്പറേഷൻ /മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് എന്നിവയിൽ നിന്നും നിയമപ്രകാരം പെർമിറ്റ് വാങ്ങി നിർമ്മിച്ചതാണോയെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് . നിയമാനുസൃതം ലഭിച്ച പെർമിറ്റ് കെട്ടിടം വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് പരിശോധിക്കണം . കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിന് കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ നൽകിയിട്ടുണ്ടോയെന്നും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ് . പെർമിറ്റിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതും , ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതുമായ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- വാങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടം നേരിട്ട് സന്ദർശിച്ച ശേഷം മാത്രം വാങ്ങണമോയെന്ന് തീരുമാനം എടുക്കുക . പരസ്യങ്ങൾ, മോഡലുകൾ എന്നിവ മാത്രം കണ്ട് കെട്ടിടം വാങ്ങുന്നതിന് ഉറപ്പു നൽകാതിരിക്കുക.

- രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യം വന്നശേഷം മാത്രം അഡ്വാൻസ്, ഉടമ്പടി, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവ നടത്തുക.
- കെട്ടിടത്തിന് പെർമിറ്റ് പ്രകാരമുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്നും നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത് പെർമിറ്റ് പ്രകാരമാണോ എന്നും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് . മിനിമം സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും നടത്താൻ പാടില്ല . പ്രധാന റോഡുകളുടെയോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം/വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള റോഡുകളുടെയോ അതിരിനോടു ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടിൽ റോഡ് അതിരിൽ നിന്നും 3 മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകിയിട്ടാവണം നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത്. ടി സ്ഥലത്ത് യാതൊരുവിധ നിർമ്മാണങ്ങളും അനുവദനീയമല്ല. ടി സ്ഥലത്ത് ഷീറ്റ് റൂഫിംഗ് , കട എന്നിവ അനുവദനീയമല്ല.
- പ്ലോട്ടു വിഭജനം നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്ലോട്ടിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ വാങ്ങുമ്പോൾ ടൗൺ പ്ലാനർ /ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നിവരിൽ നിന്നും ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് . അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറിൽ നിന്നോ , തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ അറിയാവുന്നതാണ്.
- പ്ലാറ്റ്/കെട്ടിടം എന്നിവ വാങ്ങുമ്പോൾ റോഡിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ തുറസ്സായ സ്ഥലം , കാർപാർക്കിംഗിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം , വെള്ളം, വൈദ്യുതി, മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം, അഗ്നി സുരക്ഷ ഇവയ്ക്കാവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടോയെന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

- പ്ലാറ്റുകൾ വാങ്ങുമ്പോൾ സ്ട്രക്ചറൽ ഡിസൈൻ സ്ട്രക്ചറൽ എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അറിഞ്ഞിരിക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിൽ വീണ്ടും നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ/പ്ലാറ്റുകൾ എന്നിവയുടെ സ്ട്രക്ചറൽ സ്റ്റേബിലിറ്റി പുനപരിശോധിച്ച് ഉറപ്പാക്കിയ ശേഷം മാത്രം ഇവ വാങ്ങുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുക.
- കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിൽ അനധികൃതമായി താൽക്കാലികമായോ, സ്ഥിരമായോ നിർമ്മിച്ച സ്ഥലം വാടകയ്ക്കോ, ലീസിനോ എടുക്കാതിരിക്കുക.
- സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളോ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ നടപടി സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ അനധികൃതമാണെന്ന് അറിയുന്ന പക്ഷം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അവ വാങ്ങുന്നത് ഒഴിവാക്കുക.
- വിമാനത്താവളം, റയിൽവേ ബൗണ്ടറി, സൈനിക കേന്ദ്രങ്ങൾ, പുരാവസ്തു സംരക്ഷിത സ്മാരകങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലെ നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് കെട്ടിടം വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച് ഒക്യുപൻസി ലഭിച്ചതിനുശേഷം പിന്നീടുള്ള കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ ചട്ടവിരുദ്ധമാണ് കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തുന്നതിനു പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പെർമിറ്റ് തൽക്കാലം വേണ്ടായെന്നും പിന്നീട് ശരിയാക്കാം എന്നുമുള്ള തെറ്റായ പ്രലോഭങ്ങളിൽ വീഴാതിരിക്കുക.
- കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾക്കു ചുറ്റും നിർബന്ധമായും വേണ്ട തുറന്ന പ്രദേശത്ത് (Mandatory open space)

ജനറേറ്റർ, വാട്ടർടാങ്ക്, Recreation Space മുതലായവ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

- ഇടനിലക്കാരെ ഒഴിവാക്കുക.
- കെട്ടിടങ്ങൾ, പ്ലാറ്റുകൾ, കടമുറികൾ എന്നിവ വാങ്ങുമ്പോൾ അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോടതി വ്യവഹാരങ്ങൾ നിലവിലില്ലെന്ന് അന്വേഷിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ , ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകൾ , ഹെറിറ്റേജ് മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് സംശയങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം എല്ലാ ബുധനാഴ്ചയും രാവിലെ 10.30 മുതൽ വൈകിട്ട് 4.30 വരെ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാരുടെ ഓഫീസുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഹെൽപ്പ് ഡെസ്കിന്റെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക.
- കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും പരാതിയുണ്ടെങ്കിൽ ആയവ <https://pglsgd.kerala.gov.in> എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

3. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

- കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ വിശ്വാസ്യതയും അനുഭവസമ്പത്തുമുള്ള ലൈസൻസി , കോൺട്രാക്ടർ എന്നിവരെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതു ഉചിതമായിരിക്കും.
- വിഭാവിത നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി (പെർമിറ്റ്) ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. പെർമിറ്റ് കാലാവധിക്കുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കില്ലെങ്കിൽ , പെർമിറ്റ് കാലാവധി തീരുന്നതിനു മുമ്പായി പെർമിറ്റ് പുതുക്കേണ്ടതാണ് . 2 തവണകളായി പരമാവധി 9 വർഷം വരെ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നു തന്നെ പെർമിറ്റ് പുതുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

- ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് (ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ) നിർമ്മാണം നടത്തുകയാണെങ്കിൽ റിവൈസ്ഡ് ഡ്രോയിംഗുകൾ കൊടുത്ത് റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഉടമസ്ഥൻ സുരക്ഷിതമായി കൈവശം വയ്ക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് നിർമ്മാണ സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
- പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചതു പ്രകാരമാണ് നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത് എന്ന് ഉടമസ്ഥനും, ലൈസൻസിയും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് അംഗീകൃത പെർമിറ്റും പ്ലാനും പരിശോധനയ്ക്കായി നൽകേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട സുരക്ഷാ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കെട്ടിട ഉടമ , ലൈസൻസി, കോൺട്രാക്ടർ തുടങ്ങിയവർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെട്ടിടത്തിൽ അഗ്നിബാധയോ മറ്റ് അപകടങ്ങളോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടത്തിലുള്ളവർക്ക് അതിൽ നിന്നും സുരക്ഷിതമായി പുറത്തുകടക്കാനുള്ള സുരക്ഷാ മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണ്ട് കെട്ടിടത്തിന്റെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതും അത് കെട്ടിടത്തിൽ പ്രായോഗികമാകുന്ന തരത്തിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
- നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ പൊതുജനത്തിന് ഹാനികരമാകുന്ന തരത്തിൽ നിർമ്മാണ സാമഗ്രഹികൾ



പൊതുനിരത്തിലോ സമീപ പ്ലോട്ടുകളിലോ  
ശേഖരിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല

- പെർമിറ്റു പ്രകാരം നിർമ്മാണം  
പൂർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം പൂർത്തീകരിച്ച  
കെട്ടിടത്തിന്റെ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ ബന്ധപ്പെട്ട  
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ  
ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ച ശേഷം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിൽ  
അനധികൃതമായി കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ നടത്തുവാൻ പാടില്ല

തിരുവനന്തപുരം

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർ