

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ
ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ നടപടി ക്രമം
ഹാജർ.**

1. ശ്രീ. അനിൽകുമാർ. പി,
ടൗൺ പ്ലാനർ, പത്തനംതിട്ട.
2. ശ്രീ. വി. ആർ. രാജു, ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ,
നഗരകാര്യ വകുപ്പ്.
3. ശ്രീ.സാം മാത്യു മുൻസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ,
പത്തനംതിട്ട മുൻസിപ്പാലിറ്റി.
(നഗരസഭ സെക്രട്ടറിക്കു വേണ്ടി)

വിഷയം: നഗരസൂത്രകളെ കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട-പത്തനംതിട്ട
നഗരസഭ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരണം
ശ്രീ. ഷിബു, ശ്രീ. അൽ-അമീൻ കൂടത്തിനാൽ കിഴക്കേതിൽ
എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

- പരാമർശം:- 1. 15/02/2018-ലെ G.O (P) No:12/2018/LSGD നമ്പർ ഉത്തരവ്.
2. നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/02/2019 -ലെ BA-1/2018-19 -ാം
നമ്പർ കത്ത്.
3. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ
ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 16/03/2019
-ലെ തീരുമാനം.

ഉത്തരവ് നമ്പർ.സി.184/2019 ഡി.ഡിസ്. തീയതി. 27/03/2019

പത്തനംതിട്ട നഗരസഭയിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ: 150/12,
150/12-1-1 എന്നിവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും XXII-125/3, XXII-125/4, XXII-125/5 എന്നീ
കെട്ടിട നമ്പരുകളോടു കൂടിയ Ground floor, first floor, second floor എന്നീ
നിലകളോട് കൂടിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടാം നിലയിൽ (IInd floor) നടത്തിയ
അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) കത്തിനോടൊപ്പം
അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന From I A, നഗരസഭാ
സെക്രട്ടറിയുടെ from I B ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ടെക്നിക്കൽ റെക്കമെന്റേഷൻ ആയ
From I C എന്നിവ കമ്മിറ്റി വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

3 നിലകളോടു കൂടിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ അംഗീകൃത ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
1077.32m² ഉം, അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 128.08m² ഉം
ആകുന്നു. കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ 24 (3) , 24(5), 24(8)
34(2), 56(7) 40A, 42 എന്നീ ചട്ടങ്ങൾ ഈ നിർമ്മാണം ലംഘിക്കുന്നുണ്ട്. റോഡ്
അതിർത്തിയിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിലേക്ക് 300 m set back ലഭ്യമാണ്.
പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പത്തനംതിട്ട ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്ലാനിന്റെ വാണിജ്യമേഖലയിലും
വാസമേഖലയിലുമായി അപേക്ഷകന്റെ പ്ലോട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
പ്ലാനിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വാസമേഖലയിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിട
നിർമ്മാണം അനുവദിക്കുന്നതിന് മുഖ്യനഗരസൂത്രകളെ കൺകറൻസ്
ആവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ടി
നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുവാൻ കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചു.

മുൻപാലം ഭവനങ്ങളിലെ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളിൽ
 പരിപാലനം അനുസരിച്ചു നടത്തേണ്ടതും മുൻപാലം ഭവനങ്ങളിൽ
 മുൻപാലം ഭവനങ്ങളിലെ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളിൽ പൊതു
 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നടത്തേണ്ടതും മുൻപാലം ഭവനങ്ങളിൽ നടത്തേണ്ടതും

നിബന്ധനകൾ.

1. കരട് പത്തനംതിട്ട ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലാനിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസരണമായി മുഖ്യനഗരസൂത്രകന്റെ കൺകറൻസ് വാങ്ങിയിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ-ചട്ടം 42 പൂർണ്ണമായും പാലിക്കുന്ന വിധത്തിൽ fire escape stair നൽകിയിരിക്കണം. ഇത് മൂലം മറ്റ് ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനം ഉണ്ടാവാൻ പാടില്ല.
3. കെ.എം.ബി.ആർ -1999 ചട്ടം 40 (A) പ്രകാരം ശാരീരികാവശ്യതയുള്ള ആളുകൾക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
4. കെ.എം.ബി.ആർ - 1999 -ന് അനുസൃതമായി ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ NOC/Approvals വാങ്ങിയിരിക്കണം.
5. പ്ലോട്ടിന്റെ കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള സ്ഥല ഉടമകളുടെ consent വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. കെ.എം.ബി.ആർ -1999 ചട്ടം 26(A) യ്ക്ക് അനുസൃതമായി വേസ്റ്റ് ഡിസ്ചോസൽ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.

(ക്രമവൽക്കരണത്തിനുള്ള കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസ് 30,69, 708/-

1. അനീൽകുമാർ. പി.
 ടൗൺ പ്ലാനർ (ഒപ്പ്)
2. വി.ആർ. രാജി.
 ജോയിന്റുക ഡയറക്ടർ (ഒപ്പ്)
3. സാം മാത്യു.
 മുൻസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ (ഒപ്പ്)

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ (1 സെറ്റ്)

അനീൽകുമാർ. പി.
 ടൗൺ പ്ലാനർ & കൺവീനർ.

സെക്രട്ടറി,
 പത്തനംതിട്ട നഗരസഭ.
 പകർപ്പ്:-

1. ഷാജി ട അൽ-അമീൻ
 കൂട്ടത്തിനാൽ കിഴക്കേതിൽ,
 തോന്നല്ലൂർ, പത്തളം പി.ഒ.
2. മുഖ്യലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ,
 നഗരകാര്യ വകുപ്പ്,
 കൊല്ലം.
3. ഓഫീസ് കോപ്പി.