

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം, കോട്ടയം

വിഷയം: ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യലയം, കോട്ടയം -ചങ്ങനാശ്ശേരി ഗരസഭ-വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം-കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം: ചങ്ങനാശ്ശേരിനഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 25.03.2019 ലെ BA/455/18-19 നമ്പർ കത്ത്.

=====

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/583/2019/D.Dis, തീയതി : 05.04.2019

=====

ചങ്ങനാശ്ശേരി നഗരസഭയിൽ വാഴപ്പള്ളി (കിഴക്ക്) വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 114 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/13-1-3 ൽ പെട്ട 121 ച : മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 56.62 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2 നില വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ച തിട്ടം ടി സ്ഥലം അംഗീകരിച്ച ചങ്ങനാശ്ശേരി ഡവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരം കാർഷിക മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ടി മേഖലയിൽ 60 ച : മീറ്റർ വരെ താഴെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സിംഗിൾ ഫാമിലി റസിഡൻഷ്യൽ ബിൽഡിംഗിന് ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കൺകറൻസ് ആവശ്യമാണ്. ടി വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന വാസഗൃഹ നിർമ്മാണമായതിനാൽ താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KMBR-1999 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ സർവ്വെ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, വസ്തുവിന്മേൽ അപേക്ഷകനുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയും ശരിയാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
2. സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് ബാധക മെങ്കിൽ 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും അനുബന്ധ സർക്കുലറുകൾക്കും 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിനും അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. KMBR-1999 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.

അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ (1) ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

(Concurrence No. 28/19/KTM)

സെക്രട്ടറി
ചങ്ങനാശ്ശേരി നഗരസഭ (പ്ലാൻ 1 സെറ്റ് സഹിതം)



(Handwritten signature in green ink)

സുജ മത്തായി
ടൗൺ പ്ലാൻ

പ്രകർപ്പ് : 1. ശ്രീ. അജി. പി.കെ
പുതുപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്
പാറാൽ റോഡ്
വണ്ടിപ്പേട്ട, ചങ്ങനാശ്ശേരി