

**നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്  
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ: ഐഷ പി.എ)**

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ - വാർഡ് നമ്പർ 18- റീ.സ. 102,105ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഒരു അസംബ്ലി കെട്ടിടം (മൾട്ടിപ്ലക്സ്) നിർമ്മാണത്തിന് - ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.  
സൂചന:- ശ്രീ. പുഷ്പാട്ട് ശ്രീനിവാസ് സമർപ്പിച്ച 11.03.2019-ലെ അപേക്ഷ

**ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-1136 /2019/കെ.ഡിസ് തീയതി 07/05/2019**

കോഴിക്കോട് നഗരസഭയിൽ വാർഡ് നമ്പർ 18- റീ.സ. 102,105ൽപ്പെട്ട 2014.19 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന സ്ഥലത്ത് 2832.29 ച.മീ ഫ്ലോർ ഏരിയ വരുന്ന ഒരു അസംബ്ലി കെട്ടിടം (മൾട്ടിപ്ലക്സ്) നിർമ്മാണത്തിന് ( FAR - 1.41, Coverage- 29.93%) കെ.എം.ബി.ആർ - 1999 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

- 1) പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ , ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് മേൽ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തുവാനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേ- താണ്.
- 2) അഗ്നി-ശമനസേന മേധാവിയിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേ- താണ്.
- 3) നിർമ്മാണം കാലാകാലങ്ങളിലെ ഭേദഗതിയോടുകൂടിയ 1988-ലെ കേരള സിനിമാ റഗുലേഷൻസിലെയും സിനിമാ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ബൈലോ (I.S 4878-1968) യിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേ- താണ്.
- 4) കെ.എം.ബി.ആർ 1999 -ലെ ചട്ടം 56(13,14) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ യന്ത്ര സംവിധാനം, മലിന ജലം സംസ്കരിച്ചു പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം എന്നിവ പ്രായോഗികമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടു- ന് ഒക്യുപെൻസി നൽകുന്നതിനു മുൻപ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേ- താണ്
- 5) കെ.എം.ബി.ആർ-1999ലെ അദ്ധ്യായം -17 പ്രകാരം ഉയരം കൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിഷ്കർഷിക്കപ്പെട്ട സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും മേൽനോട്ടവും മറ്റും പാലിക്കുന്നു- ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേ- താണ്
- 6) നിർമ്മാണത്തോട് അനുബന്ധിച്ച് നടക്കുന്ന മണ്ണ് മാറ്റുന്നതും, നികത്തുന്നതുമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേ- താണ്.

താങ്കളുടെ കത്തിനൊപ്പം ലഭിച്ച സെറ്റ് പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് ടി.പി/എൽ.എ/14/2019 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

**Note:-**ഈ ഉത്തരവ് ലേഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണെന്നും ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ അനുമതി കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും കരസ്ഥപ്പെടുത്തേ- താണെന്നും അറിയിക്കുന്നു.

*(Handwritten Signature)*  
ഐഷ പി.എ  
നഗരസൂത്രക

- പകർപ്പ്:-
1. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ
  2. അപേക്ഷകന് (1 സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സഹിതം)
  3. വെബ്സൈറ്റ്
  4. ഫയൽ

