

**നഗരഗാമാസൃത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൃതകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: എഞ്ചിൻ പി.എ)**

വിഷയം:- കോട്ടേജേൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കോട്ടേജേൽ വില്ലേജിൽ, റിസർവേ 15/1- ലെ യുനാനി ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം -ലോ-ഒഫ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:- ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഷരീഫ് എം.ഡി, ഇംത്തിബിഷ് ഫെൽഡ് കെയർ .Pvt. Ltd..
എന്നവരുടെ 01.04.2019ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-1335/2019/കെ.ഡി.എസ് തീയതി 08.05.2019

കോട്ടേജേൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, കോട്ടേജേൽ വില്ലേജിൽ, റിസർവേ 15/1- ലെ 260 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് 12756.43 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (എഫ്.എ.ആർ-1.32, കവറേജ് -24%) യുനാനി ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ- 2011നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലോ-ഒഫ് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

- 1) മുഖ്യനഗരാസൃതകൾ 01.07.2017ലെ ഡി1-2435/2017/Ddis. ഉത്തരവിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകിയ BPAI 134/2016-17 നമ്പർ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിപത്രം റിപ്പാക്കിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ പുതുക്കിയ അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 2) നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന ഫ്രോട്ടിൽ അതിരളവുകൾ, സർവീസ് നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള ആവകാശം, ഉടമസ്ഥത എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3) ഫയർഹോഴ്സ് ഡയരക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) അധികമായി ഉദ്യോഗക്കുന്ന നിർമ്മാണ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഇന്നും ഇന്നും അംഗീകാരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5) ഉയരം കുടിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കായി കെ.പി.ബി.ആർ-2011ലെ അഡ്യായം-19ലെ ചട്ടം 105 മുതൽ 117 വരെയുള്ള നിബന്ധനകൾ പുറിഞ്ഞമായും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6) കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2011-ലെ ചട്ടം 56(8),56(9), 101, 103,104 എന്നിവ പ്രകാരം ത്രാക്കുമായ ദ്രവ മാലിന്യം സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം, മലിനജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം, മശവൈള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, സൗരോർജ്ജം ഉപയോഗിച്ചുള്ള ജലതാപന, പ്രകാശന സംവിധാനം, അംഗപരിമിതർക്കായുള്ള പ്രത്യേക സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ പ്രായോഗികമായി സംവിധാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒക്കുപെൻസി അനുവദിക്കുന്നതിനു മുൻപ് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7) സമർപ്പിച്ച പാർക്കിംഗ് പൂണിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഫ്രോട്ടിൽ പ്രായോഗികമായി ക്രമപ്പെടുത്തിയെന്ന് ഉറപ്പാക്കിയതിന്റെശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിടത്തിന് ഒക്കുപെൻസി അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

താങ്കളുടെ കത്തിനൊപ്പം ലഭിച്ച സെസ്റ്റ് പൂണിൽ ടി.പി/എൽ.എ/15/2019 എന്ന നമ്പറായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Note:- ഈ ഉള്ളടക്കം നിർമ്മാണത്തിൽ ലോ-ഒഫ് & റൂഫേജ് അംഗീകാരം മാത്രമാണ്. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി കുറഞ്ഞിരിക്കുന്നതു തന്നെ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്.



| | |
|------------|----------|
| DESPATCHED | By _____ |
|------------|----------|

- പകർപ്പ്:-**
1. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (15/5/19)
 2. അപേക്ഷകന്റെ സെസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ച പൂണി സഹിത്)
 3. വെബ്സൈറ്റ്
 4. ഫയൽ

എഞ്ചിൻ പി.എ
നഗരാസൃതക