01e

ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ഐഷ പി.എ)

വിഷയം:- തിരുവള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- വാർഡ്-9, റിസർവെ 667/24, 21,34, 26,27, 20- ൽ ഓഡിറ്റോറിയം നിർമ്മാണം -ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- പുഴയോരം ഓഡിറ്റോറിയം (Pvt.) ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച 12.04.2019ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-1443/2019/കെ.ഡിസ് തീയ്യതി 21.05.2019

തിരുവള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, തിരുവള്ളൂർ ദേശത്ത്, റിസർവെ 667/24, 21,34, 26,27, 20- ൽ 56.43 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് 1613.04 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (എഫ്.എ.ആർ - 0.67, കവറേജ് - 30.72%) ഒരു ഓഡിറ്റോറിയം നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ- 2011നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1) പരാമർശിത പ്ലോട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരളവുകൾ, അപേക്ഷകന് പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുവാനുള്ള അവകാശം എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2) ഫയർഫോഴ്സ് ഡയരക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്
3) കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 57 (12A,12B) പ്രകാരമുള്ള ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്ക്കരണത്തിനും, ശുദ്ധീകരിച്ച മലിനജലം ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും ഉള്ള സംവിധാനങ്ങൾ പ്രായോഗികമായി ഒരുക്കിയ ശേഷം മാത്രമേ ഒക്യുപ്പെൻസി അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
4) പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം ഡൈനിംങ്ങ്, ഓഡിറ്റോറിയം, മെസ്സനെൻ എന്നിവ എയർക്കണ്ടീഷൻ ആക്കിയിട്ടുണ്ടന്ന് ഒക്യുപ്പെൻസി നൽകുന്നതിനു മുൻപ് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്
5) ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗപരിമിതർക്കുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ, സൗരോർജ്ജം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ജലതാപന/പ്രകാശന സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ സൈറ്റിൽ പ്രായോഗികമായി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6) നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും പുറന്തള്ളുന്ന ഖരമാലിന്യങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനും, ആരോഗ്യകരമായി സംസ്ക്കരിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സെക്രട്ടറിക്ക് തൃപ്തികരമാവുന്ന തരത്തിൽ ഒരുക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ കത്തിനൊപ്പം ലഭിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ **ടി.പി/എൽ.എ/17/2019** എന്ന നമ്പറായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Note:-ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി ചട്ടപ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്.

DESPATCHED
Date 22/5/19

ഐഷ പി.എ
നഗരാസൂത്രക

പകർപ്പ്:- 1. സെക്രട്ടറി, തിരുവള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അപേക്ഷകന് (1 സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സഹിതം)
3. വെബ്സൈറ്റ്
4. ഫയൽ