

ഇന്ത്യൻ സംസ്കാരം - ഉച്ചാധികാരം

**നഗരഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസുത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: എൽഎ പി.എ)**

വിഷയം:- മരുതോക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - റിസർവ് 500/2,3,4,5- തെ ഡയറി യൂണിറ്റ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം -ലേ-ഒട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:- ഉറരാളുകളുടെ ലേബൽ കോൺട്രാക്ട് കോ-ഓഫറോറ്റീവ് സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ 21.05.2019-ലെ ULCCS /G.Admin/2019 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-1879/2019/എ.ഡിസ് തീയതി 12.06.2019

മരുതോക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, റിസർവ് 500/2,3,4,5-ൽ, 13746.48 ച.മീ റിസ്തീർഖ്മുള്ള സ്ഥലത്ത് 5916.05 ച.മീ ആകെ റിസ്തീർഖ്മുള്ള ഒരു പാലുൽപ്പന്ന നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് (എഫ്.എ.ആർ- 0.43, കവറേജ് - 38.94%) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെ.പി.ബി.ആർ- 2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലേ-ഒട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരുളവുകൾ, നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അപേക്ഷകനുള്ള അവകാശം എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 2) സമീപവാസികൾക്ക് വായു,ജല,ശബ്ദം, ആംഗീകാരം മലിനീകരണ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ സമയത്തും പ്രവർത്തന സമയത്തും സജ്ജികരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 3) കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പ്രകാരവും മറ്റ് കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമ പ്രകാരവും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) ഫയർഫോസ്റ്റ് ഡയർക്ക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5) കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് 1.50 മീറ്റർ ആഴത്തിൽ/ഉയരത്തിലുള്ള കട്ടിംങ്ങ്, പില്ലിംങ്ങ് എന്നിവ ആവശ്യമായി വരുന്നപക്ഷം ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 6) ദ്രവമാലിന്യ സാന്സ്കരണത്തിനായി ആവശ്യമായ സംവിധാനങ്ങൾ പ്രാഘാഗികമായി ഏർക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 7) നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ബഹിർദ്ദൂമിക്കുന്ന മലിന ജലം ശുദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സംവിധാനങ്ങൾ പ്രാഘാഗികമായി നടപ്പാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) നിർമ്മാണം സ്ഥലത്തെ പ്രകൃതിദത്ത നിർച്ചാലുകൾക്ക് ധാരാത്രി വിധത്തിലുള്ള തടസ്സമുഖാക്കുവാനോ മലിന ജലം അത്തരം ചാലിലേക്ക് ഒഴുക്കി വിടാനോ പാടിലാത്തതാണ്.

താങ്കളുടെ കര്ത്തിനൊപ്പം ലഭിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ ടി.പി/എൽ.എ/18/2019 എന്ന നമ്പറായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Note:-ഈ ഉദ്ദേശം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ലേ-ഒട്ട് & യുണിറ്റ് അംഗീകാരം നാത്തൊണ്ട്, പട്ടംപക്കാരായുള്ള നിർമ്മാണാവൃത്തി നാമ്പാട്ട് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ/ നിന്നും കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്.

- പകർപ്പ്:-**
1. സെക്രട്ടറി, മരുതോക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
 2. അപേക്ഷകന്മാരുടെ സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സഹായിത്തിന്
 3. വെബ്സൈറ്റ്
 4. ഫയൽ



ഐഎസ്.പി.എ
നഗരാസുത്രക