

നഗരശ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ. ഐ.പി.എ)

വിഷയം: വടകര നഗരസഭ - 20-ാം വാർഡിൽ, റി.സ 60/2-ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള 20/345 A മുതൽ Q വരെയുള്ള നമ്പരുകളോടു കൂടിയ വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ കൂട്ടിച്ചേർത്തുള്ള നിർമ്മാണം - അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**
- 1) G.O(P) No. 11/2018/LSGD dated 15/02/2018.
 - 2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
 - 3) G.O(P) No. 89/2018/LSGD dated. 30.11.2018
 - 4) സെക്രട്ടറിയുടെ 08.05.2019ലെ ടി.പി 11689//19 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി11914//2019/കെ.ഡിസ് തീയതി: 20/06/2019

വടകര നഗരസഭ, 20-ാം വാർഡിൽ, റി.സ 60/2 -ൽ, നിലവിലുള്ള 20/345 A മുതൽ Q വരെയുള്ള നമ്പരുകളോടു കൂടിയ വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ കൂട്ടിച്ചേർത്തുള്ള നിർമ്മാണം കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണ ചട്ടം-2018 പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവാദം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

- 1) കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകർക്ക് പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 2) സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകളിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനുള്ള സൗകര്യം പ്ലോട്ടിൽ പ്രായോഗികമായി ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 3) അംഗപരിമിതിക്കായുള്ള റാമ്പ്, ശുചിമുറി, ലിഫ്റ്റ് മുതലായവ ഒക്യുപൈൻസി അനുവദിക്കുന്നതിനു മുൻപ് പ്രായോഗികമായി നിർമ്മിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 4) ഫയർഫോഴ്സ് ഡയരക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5) കെ.എം.ബി.ആർ-99ലെ ചട്ടം -109B പ്രകാരമുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി പ്രായോഗികമായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 6) റഗുലറൈസേഷനു ശേഷം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങളോ, റഗുലറൈസേഷനോ അനുവദനീയമല്ല.
- 7) നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് 64,99,950/- രൂപ കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസായി നിയമാനുസൃതം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി രൂപ 0515 other development programme 800-other receipts-92-“compounding fee for regularization of unauthorized construction violating provisions of building rules” എന്ന ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടിൽ സർക്കാർ ട്രഷറിയിലും ബാക്കി പകുതി പഞ്ചായത്തിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) ചട്ടം 26A, 56(8, 9) പ്രകാരം ഉറവിട മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ലഭിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാനിന്റെ കോപ്പി TP/RA/18/2019 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കാ ചെയ്യുന്നു.

DESPATCHED
hgt
 Date: 05/7/19

hgt
 ഐ.പി.എ .
 നഗരസൂത്രക-
 കോഴിക്കോട്

- പകർപ്പ്:**
- 1) സെക്രട്ടറി, വടകര നഗരസഭ (1 സൈറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സഹിതം).
 - 2) അപേക്ഷകൻ 3) റെസിഡെന്റ് 4) ഫയൽ.