

**ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം**  
**തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം :- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യലയം, തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല - വെള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വെള്ളൂർ വില്ലേജ് - മെറ്റൽ ക്രഷർ യൂണിറ്റ് നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:-1) വെള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 08/03/19, 25/04/19, 28/06/19 തീയതികളിലെ എ2/7313/18 നമ്പർ കത്ത്.  
2) കോട്ടയം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 12/11/2018-ലെ സി/1594/2018/ഡി.ഡിസ്. നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ. സി3/10822/2018/ഡി.ഡിസ്.

തീയതി : 06/07/2019

ഉത്തരവ്

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ വെള്ളൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 462/1/A/5, 461/1/B/4, 462/1/A, 461/1/A/4, 461/1/A/11, 461/1/A/2, 461/1/B/2, 462/1/A/1, 462/1/A/1, 462/1/A/1, 460/1/B/13, 460/1/B/12 എന്നിവയിൽ പ്പെട്ട 3.6740 Ha. സ്ഥലത്ത് 411.39 m<sup>2</sup> ക്രഷർ യൂണിറ്റും അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. അജയഘോഷ്, മാനേജിംഗ് പാർട്നർ, ന്യൂ സി.കെ.പി. ഗ്രാനൈറ്റ്സ്, മാമല.പി.ഒ., തിരുവാണിയൂർ-ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ-2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

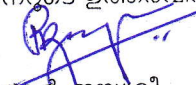
- 1) താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി. എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമെ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്കുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 2) കെ.പി.ബി.ആർ 2011-ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
- 3) നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 4) ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- 5) കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- 6) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 7) പ്രസ്തുത യൂണിറ്റിന്റെ പ്രവർത്തനം പരിസര വാസികളുടെ സൈദ്ധ്യ ജീവിതത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 53/2019



ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
 പി.ആർ. ജയശ്രീ.  
 ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം : ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, വെള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

- പകർപ്പ് : 1) ശ്രീ. അജയഘോഷ്, മാനേജിംഗ് പാർട്നർ, ന്യൂ സി.കെ.പി. ഗ്രാനൈറ്റ്സ്, മാമല.പി.ഒ., തിരുവാണിയൂർ  
 2) ടൗൺ പ്ലാനർ, കോട്ടയം  
 3) വെബ്സൈറ്റ്. 4) കരുതൽ ഫയൽ. 5) അധികം.