

ചീഫ് ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- നഗര-ഗ്രാമാസ്യത്തിലെ വകുപ്പ് - ചീഫ് ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ കാര്യലഭ്യം, തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം തുളുർ ജില്ല - കാട്ടക്കറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കല്ലുർ വടക്കാംമുറി വില്ലേജ് പെട്ടോൾ പബ്ലിക് നിർമ്മാണം ലേ-ഐട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്. പരാമർശം:- 1) കാട്ടക്കറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 20/05/19-ലെ ഇ/1475/19 നമ്പർ കത്ത്.

2) തുളുർ ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ 27/05/19-ലെ നി/1248/19/കെ.ഡി.സ് നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ .TCPCTP/1240/2019-C2

തീയതി : 10/07/2019

ഉത്തരവ്

തുളുർ ജില്ലയിലെ കാട്ടക്കറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള കല്ലുർ വടക്കാംമുറി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 727/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1082 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് (32 m^2) കാനോപ്പി (192 m^2) ഉൾപ്പെട്ട 224 ച.മീ. വിസ്റ്റിർബ്ലൈത്തിൽ പെട്ടോൾ പില്ലിഗ് സ്റ്റൂഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കള്ളകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. ബൈനവിൽ സിമേതി & ഡിന്റി ബൈനവിൽ എന്നിവത്തെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ-2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഐട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

നിബന്ധനകൾ

- 1) താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ടോ, നിയമാനുസരം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഓ.സി. എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണ്ടോ ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമെ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്സീസ് നൽകവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 2) കെ.പി.ബി.ആർ 2011-ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്റ്റി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നതിലൂടെയെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ബോർഡുപ്പെട്ടിരിക്കും.
- 3) നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
- 4) വര-ഭൂ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കും.
- 5) കട്ടിംഗ്/പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഓ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കും.
- 6) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്രോഹിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം ആവയ്ക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
- 7) KPBR 2011, 61(6), 61(9) പ്രകാരം ഫയർഹോള്ട് ഡയറക്ട്രൂടേയും, ജില്ലാ കളക്ട്രൂടേയും അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.
- 8) KPBR 2011, 61(10) പ്രകാരം പെട്ടോൾ ടാകിന്റെയും, vent പെപ്പിന്റെയും സ്ഥാനവും 1976-ലെ പെട്ടോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസനിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 9) KPBR 2011, 61(16), 61(17) പ്രകാരം വര-ഭൂ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനും, മലിനജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുപയോഗത്തിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ടോ ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്.
- 10) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും പരിസര പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സെസര ജീവിതത്തെ ബാധിയ്ക്കുന്ന വിധത്തിലാലുണ്ട് ഉപാപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

11) അപേക്ഷകരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ തുടർച്ചയായ സഹലമില്ലായെന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുത്തമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതോട് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയതിന്റെഹേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 54/2019 റഹ്മാറൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്ന

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ ഉത്തരവിൻ്റെ പ്രകാരം

Sheebu
ശീബുരാണി.വൈ
നഗരാസൗത്രക
✓



സെക്രട്ടറി, കാട്ടക്കുറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

പകർപ്പ് : 1) Sri. Benedict Simethy & Dincy Benedict, Kadavil parambil(H), Sambaloor, Palayamparambu.P.O., Thrissur
2) ടൗൺ പ്ലാൻർ, തൃശ്ശൂർ.
~~3) വൈബിസേറ്റ്. 4) കൗൺസിൽ ഫയൽ. 5) അധികം.~~