

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയം:- നഗര ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം -തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം- മലപുറം ജില്ല- കോട്ടക്കൽ നഗരസഭ -ബസ് സ്റ്റാൻഡ് പുതക്കി പണിയുന്നതിനും & കൊമ്മെറ്റുൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണവും-
ലോക്കേഷൻ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

- പരാമർശം:- 1. കോട്ടക്കൽ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 19/06/2019-ലെ പി.ഡബ്ല്യൂ-12547/13 നമ്പർ കത്ത്.
2. മലപുറം നഗരാസൗത്രകൾ 21/06/2019-ലെ എ 3/1381/2019- നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1410/2019-C2

തീയതി: **26/07/2019**

മലപുറം ജില്ലയിൽ കോട്ടക്കൽ നഗരസഭയിൽ കോട്ടക്കൽ വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നം. 160/2 ത്തെ ഉൾപ്പെട്ട 1.491 ഹെക്ടർ സമലത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതും നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് & മാർക്കറ്റ് കോംപ്ലക്ടിൽ നിലവിലുള്ള ബസ്റ്റാൻ്റ് പുതക്കി പണിയുന്നതിനും ആയതിനോടൊപ്പം G+2 നിലകളുള്ള പാർക്കിംഗ് സൗകര്യത്താടെയുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് KMCR 1999 ചട്ടം 59(14) പ്രകാരം ലോക്കേഷൻ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖ്യമാക്കിയ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KMCR 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലോക്കേഷൻ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിയമം 99-നും തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സമലത്തിന്റെ അതിക്കൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ, ആധികാരികത എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉള്ള് വരുത്തേണ്ടതും, പ്രസ്തുത സമലം പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. റോഡ് എൻകോച്ച് ചെയ്തിട്ടും എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ബസ് സ്റ്റാൻഡ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പതന്നെ പൂണിൽ കാണിച്ച വിധം പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള റോഡിന് 7.00 മീ. വീതിയായും വടക്ക് വശത്തുള്ള റോഡിന് 10 മീ. വീതിയായും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ ഫോറ്റ് ഭാഗത്തിനിനും ആവശ്യമായ സമലം വിട്ട് റോഡ് ഗതാഗതയോഗ്യമാക്കി റീട്ടെയിനിംഗ് വാൾ സംവിധാനം നൽകേണ്ടതാണ്.
4. കെ.എം.ബി.ആർ 99 ചട്ടം 55 (8 എ), 56(3 ജെ) പ്രകാരം ഫയർ ഹോഴ്സ് അധിക്കത്തുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
5. വിഭാവിത നിർമ്മാണത്തിന് പെല്ലുഷൻ കൺഫോർമ് ബോർഡിൽ നിന്നും അനുമതിയും ചട്ടം 55 (13)(14), 56 (8)(9) പ്രകാരം In situ liquid waste management

treatment plant-ഉം Special Provisions for recycling and reusing of waste water generated in the said building സംവിധാനവും ഏർപ്പെട്ടതേണ്ടതാണ്.

6. ഗ്രാഡ് ഹാളോറിലെ ബാസൈറ്റിലേക്ക് മറ്റ് വാഹനങ്ങൾ പ്രവേശിക്കയില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതും മാർക്കറ്റിലേക്ക് ബസ് സ്റ്റാൻഡിലൂടെയല്ലാതെ പ്രവേശിക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിന് ബാസൈറ്റ് കിഴക്ക് വശം 60 സെ.മീ. ഉയരത്തിൽ വാഹന പ്രവേശനം തടയുന്നതിനായി മതിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.
 7. Storm water drain out ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെട്ടതേണ്ടതാണ്.
 8. ഫല്ല് ഹാളോറിൽ പാർക്കിംഗ് ബേ പ്രത്യേകം അടയാളപ്പെട്ടതേണ്ടതാണ്.
 9. ഒക്സൈപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുൻ്നൂള് ചട്ടം 55(12) പ്രകാരം സാനിദ്ധ്യപ്പെടുത്തിയാണ് സൗകര്യം നൽകേണ്ടതും കടിവെള്ളു സംവിധാനവും വിശ്രൂതമുറി കാത്തിരഞ്ഞ് കേന്ദ്രം ഏന്നിവ ഏർപ്പെട്ടതേണ്ടതുമാണ്.
 10. ചട്ടം 109(എ) 109(ബി) പ്രകാരം രൈയിൻ വാട്ടർ റീ ചാർജ്ജിംഗ് ആൻഡ് സ്റ്റോറേജ് അരോൺ്റ് മെന്റും 109(സി) പ്രകാരം സോളാർ അസിസ്റ്റെന്റ് ലൈറ്റിനിംഗ് സീസ്റ്റും അരോൺ്റ് മെന്റും ഏർപ്പെട്ടതേണ്ടതാണ്.
 11. സെസ്റ്റ് പൂനിൽ പൊളിച്ച് കളയാൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഓക്സൈപ്പൻസി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതാണ്.
 12. KMBR 1999 ചട്ടം 55(1) പ്രകാരം ടി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രകാരം അംഗീകാരം ജീല്ലാ ടാബിൾ പൂനിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുത്തമായ ലേ ഒരു അംഗീകാരവും നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതിയും അതുപെടെ നഗരാസ്‍ഥാന കാര്യാലയത്തിൽ/ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. ലോകേഷൻ അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂനിൽ നമ്പർ 58/2019 ഇന്തോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം


പി.ആർ.ഐയറ്റാൻ.
നഗരാസ്‍ഥാനക്



സെക്രട്ടറി,
കോട്ടക്കൽ നഗരസഭ.

പകർപ്പ്:-

1. നഗരാസ്‍ഥാനകൾ, മലപ്പറമ്പ്. (പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ ഒരു അംഗീകാരം നൽകേണ്ടതാണ്. ഒരു സെസ്റ്റ് പൂനിൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.)
2. വെബ് സെസ്റ്റ് ✓
3. കരത്തിൽ ഫയൽ
4. അധികം.