

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമംതിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗരഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം -  
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല - മാടപ്പള്ളി  
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - മാടപ്പള്ളി വില്ലേജ് ഇന്ദ്യൻ പില്ലറ വിതരണ  
യൂണിറ്റ് അന്നവർഷ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം ലേ-ഒട്ട് അംഗീകാരം  
നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

- പരാമർശം:- 1. മാടപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 11/06/2019 ലെ  
എ 4/7131/2018 നമ്പർ കത്ത്.  
2. കോട്ടയം ടാണർ ഫ്ലാന്ററുടെ 11/03/2019, 20/6/2019 തീയതികളിലെ  
സി/331/2019/ഡി.ഡി.സി, സി/720/2019 നമ്പർ കത്തുകൾ

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/666/2019 -C3

തീയതി: 22/07/2019

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മാടപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള മാടപ്പള്ളി  
വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 289/2 - റൈപ്പുട ആകെ 4794 ച.മീ. സമലത്തിനും  
900.ച.മീ. സമലം വേർത്തിരിച്ച് പെടോൾ പന്ന് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം  
ലഭ്യമാക്കവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. അനന്മ  
ജോസി-ബേബ് അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നാം  
താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വീഘ്യയായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഒട്ടിനും,  
സമലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണം നിയമാനസൂത്ര എജർസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഓ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണം ഉറപ്പ് വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /ഒക്സൈപ്പർസ് നൽകുവാൻ പാടുള്ളു.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സമലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം പുറന്മോക്ക് ഭ്രമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കും.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നാം, അന്നവർഷ ഭേദഗതികൾക്കും, സ്വാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കും.
4. വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം എർപ്പെടുത്തിയിരിക്കും.
5. കട്ടിംഗ്/പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ സ്വന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .ഓ.സി വാങ്ങിയിരിക്കും.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലത്ത് ഉദ്ഘോഷിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കത്തു സംരക്ഷണ നിയമം, അന്നവർഷ സർക്കാർ സർക്കലുടെ കെരള ഭ്രവിനിയോഗ

ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അന്തര്സ്വത്തമായിരിക്കും.

7. കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 61 (9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനമതി ഉദ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

8. കെ.പി.ബി.ആർ 61 (16), (17) പ്രകാരമുള്ള സജീവികരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നതുമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനമതി അതുത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിന്റെഹൗം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 56/2019 ന്റെതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നത്

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ

സാക്രി,  
മാടപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ്:-

ജയശി.പി.ആർ.  
സാംസ്കാരിക  
സംഘം പ്ലാൻ

ശ

1. ശ്രീമതി. അനന്ത ജോസ്, ഓലിക്കര, പെരുമ്പാട്ടി. പി.എ, കോട്ടയം.
2. ടാണ്ടർ പ്ലാൻ, കോട്ടയം.
3. വെബ് സെസ്റ്റ്.
4. കരത്തൽ ഫയൽ
5. അധികം

