

**നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്  
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്  
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)**

വിഷയം:- കരുമാല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഓഡിറ്റോറിയം നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.  
പരാമർശം:- 1.ശ്രീമതി. പ്രശോഭല മോഹനൻ, ഈരാട്ട്, മനക്കപ്പടി, കരുമാല്ലൂർ പി.ഒ. എന്നയാളുടെ 04/02/19 ലെ അപേക്ഷ.  
2.കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ C/385/19 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 28/02/19**

എറണാകുളം ജില്ല കരുമാല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കരുമാല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 354/8, 354/8-10, 379/1-32 ലുൾപ്പെട്ട 41.64 ആർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് 'ഡി' ഉപയോഗഗണത്തിലുള്ള 2663.09 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഓഡിറ്റോറിയം, നിലവിലുള്ള 516.33 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള A1 ഉപയോഗ ഗണത്തിലുള്ള കെട്ടിടത്തോടൊപ്പം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ശ്രീമതി. പ്രശോഭല മോഹനൻ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിച്ചിരുന്ന ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ പുന:സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. പുന:സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 57(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ.**

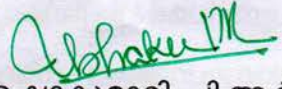

1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.



5. a) വര മാലിന്യസംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- b) ആവശ്യമായ സാന്നിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 57(12A) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന Waste water, recycle ചെയ്ത് reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചട്ടം 57(12B) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ ഭൂവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 10/19

  
 ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.  
 സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.  


സ്വീകർത്താവ്

Smt. Prasobhala Mohanan,  
 Erattu, 245, Karumalloor,  
 PIN: 683511.  
 (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി,  
കരുമാല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോപ്പി