

നഗരഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്  
ജില്ലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, കാസറഗോദ്  
ജില്ലാ നഗരാസുത്രക്രർഗ്ഗ നടപടിക്രമം

വിഷയം :- ജില്ലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, കാസറഗോദ് - കാസറഗോദ് ജില്ല - ചെങ്കള ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് - മുട്ടേതാടി വില്ലേജ് - വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ലേ-ഒട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.  
 പരാമർശം :- ചെങ്കള ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 06/02/2019 ലെ എ3-4660/18 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ.എ.162/19/ധിഡിസ്, തീയതി: 12/03/19

കാസറഗോദ് ജില്ലയിലെ ചെങ്കള ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള മുട്ടേതാടി വില്ലേജിൽ റി.സ.നു.206/4-ൽ പ്രേട്ട് 29947 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് സ്കൂൾ കോമ്പാണ്ടിനകത്ത് പുതിയതായി ഒരു പ്രൈമറി സ്കൂൾ കെട്ടിടം G+1 നിലകളിലായി പണിയുന്നതിനാണ് പരാമർശിത കത്ത് മുവേന അപേക്ഷ ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള സ്കൂൾ കോമ്പാണ്ടിനകത്ത് ഒരു ഓഫീസേറ്റിനായം ഉള്ളതിനാൽ കെടുപെൻസി ഡി ആയി പരിശീലിച്ച് 11632.50 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിലവിലുള്ള കെട്ടിടവും 830.24 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിലാവേന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടവും 10.36 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാച്ചുമാൻ ഷൈറ്റ് കുടി ആകെ 12473.10 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2011 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടത്തിന്റെ ലേ-ഒട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:-

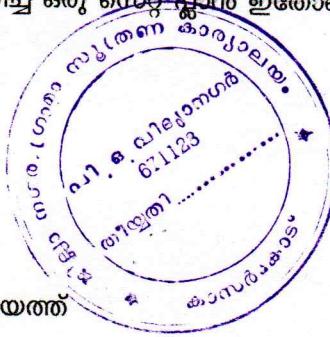
- കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം പമ്പായത്ത് സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
- മറ്റൊരു അനുബന്ധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും പ്രത്യേകിച്ച് ഫയർ ഹോഴ്സ്, പൊലൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡ് എന്നിവയിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൾ നിർബന്ധമായും എൽ.ക.സി. ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് നമ്പർ നൽകുന്നതിന് മുൻപായി പമ്പായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 56(8) പ്രകാരം ദ്രവ്യ മാലിന്യ സംസ്കരണ ശാലക്കായി പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥ ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണ്. കുടാതെ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 56(9) പ്രകാരം ജലത്തിന്റെ ഉപയോഗ ഫലമായി ഉൽപ്പാദിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലത്തിന്റെ ശുശ്വരിക്കണം വഴിയുള്ള പുനരുത്സ്വാദത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനും പ്രത്യേകമായി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
- കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 38 പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയതിന് ശേഷമേ കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ നൽകാവു.

അംഗീകരിച്ച ഒരു ബെസ്റ്റ് സ്കൂൾ ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉള്ളടക്കം: പ്ലാൻ

To

സെക്രട്ടറി, ചെങ്കള ശ്രാമപഞ്ചായത്ത്



പി.രവികുമാർ  
ടഹണം പ്ലാൻ  
കാസറഗോദ്

- പകർപ്പ്:
- പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ചിന്മയ വിദ്യാലയ, വിദ്യാനഗർ
  - വൈബ്സേസ്റ്റ്
  - കരുതൽ ഫയൽ
  - അഡിക്കം