

നഗര - ശ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്  
ജില്ലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, കാസറഗോഡ്  
ജില്ലാ നഗരാസുത്രകൾ നടപടിക്രമം

വിഷയം :- ജില്ലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, കാസറഗോഡ് - കാസറഗോഡ് ജില്ലാ-മധുർ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കുടക്കളും വില്ലേജും - കണ്ണവൻപുരം സെൻറർ - ലേ-ബൈറ്റ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം :- ശ്രീ.അബ്ദുൾഹാറിസ് മുതൽപ്പേരുടെ 18/03/2019 ലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ.സി/349/19/ഡിസി

തീയതി : 27/03/2019

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ മധുർ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള കുടക്കളും വില്ലേജിൽ റി.സ.നോ. 484/8 - തു പ്ലൈട് 3156 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് B+G+1നിലകളിലായി സമേളന വിനിയോഗ ഗണത്തിൽ(ഗുപ്പ-ഡി)പ്പെട്ടുന്ന 1984.36 ച.മീ. തു വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കണ്ണവൻപുരം സെൻറർ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി പരാമർശിത കത്ത് മുവേന ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ബൈറ്റിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ :-

1. കെ.പി.ബി.ആർ2011ചട്ടം11(1)പ്രകാരംസ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധമായരേഖകൾ, അതിരജുകൾ,വിസ്തൃതി, സർവ്വ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. അപേക്ഷകൾ അനുബന്ധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും പൊലും കണ്ണട്ടാൾ ബോർഡ്, ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങിയ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
3. മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് മുൻപായി ശ്രാമ പദ്ധതിയായ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 57(12ഡി) പ്രകാരം ദ്രവ്യമാലിന്യ സംസ്കരണ ശാലയ്ക്കായുള്ള സംവിധാനവും, 57(12ബി) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗ ഫലമായി ഉത്പാദിപ്പിക്കപ്പെട്ടുന്ന ലഭിച്ച ജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുപയോഗത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുമാവശ്യമായ സംവിധാനം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നു പദ്ധതിയായ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.
6. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 38 പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനും ശേഷമേ കെട്ടിടത്തിനു നമ്പർ നൽകാവു.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നസ്വത്തമായ നിർമ്മാണ വികസന അനുമതി അതാരത്തേൽ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനും ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉള്ളടക്കം : പ്ലാൻ

To,

ശ്രീ.അബ്ദുൾഹാറിസ്,പക്ല

- പകർപ്പ്: 1. സെക്രട്ടറി, മധുർ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത്  
2. വൈബ് സെറ്റ് 3. കരുതൽ ഫയൽ 4. അധികം



പി. രവീകുമാർ  
ഡാണി പ്ലാൻ  
കാസറഗോഡ്

27