

**നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്**  
**മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്**  
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

- വിഷയം:- കളമശ്ശേരി നഗരസഭ - കൊച്ചി കാൻസർ സെന്റർ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
- പരാമർശം:- 1. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 20/07/2018 ലെ സി1-6577/2018 നമ്പർ കൺകറൻസ് ഉത്തരവ്.
2. കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 19/06/2018 ലെ ബിഎ2-220/2018 നമ്പർ കത്ത്.
3. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ D/2096/18 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 27/03/19**

എറണാകുളം ജില്ല, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ്, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 321/1 ൽപ്പെട്ട 49000 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് കൊച്ചി കാൻസർ സെന്ററിനായി 50507 ച.മീ. പ്ലാന്റ് ഏരിയയിൽ 'C' ഗ്രൂപ്പിൽപ്പെട്ട ആശുപത്രി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഡോ.മോനി എബ്രഹാം കുര്യാക്കോസ് എന്നയാൾ കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി മുഖേന പരാമർശം (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്ഥല ഉപയോഗത്തിന് കൊച്ചി നഗരത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റ്രക്ചർ പ്ലാൻ നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, പരാമർശിത നിർമ്മാണത്തിന്റെ അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 54(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി. എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിടനിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**നിബന്ധനകൾ**

1. കെ.എം.ബി.ആർ.99 ലെ ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
4. ഖര മാലിന്യ സംവിധാനങ്ങൾ സംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം

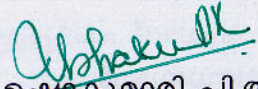


ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം. ചട്ടം 54(7), 54(8) പ്രകാരം In-situ liquid waste management treatment plant, waste water recycling എന്നിവ നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU Order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം നിർമ്മാണം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. a) Proposed STP, Incinerator എന്നിവയ്ക്ക് ആവശ്യമായ 7.5 മീറ്റർ സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.  
b) ചട്ടം 109(C) പ്രകാരമുള്ള സൗരോർജ്ജ ജലതാപന സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.  
c) ചട്ടം 40A പ്രകാരം അംഗപരിമിതർക്കാവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.  
d) ചട്ടം 114 പ്രകാരം ഫയർ എസ്കേപ്പ് സ്റ്റേയർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം State Level Environment Impact Assessment Authority യുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 99 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 15/19

  
ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.  
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി,  
കളമശ്ശേരി നഗരസഭ.  
(സമക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

1. Dr. Moni Abraham Kuriakose, MD, FRCS,  
Director, Cochin Cancer Centre, Ernakulam.
- ✓ 2. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.
3. ഓഫീസ് കോപ്പി.