

നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

- വിഷയം:- കളമശ്ശേരി നഗരസഭ - ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
- പരാമർശം:- 1.മാനേജർ & പ്രൊവിൻഷ്യൽ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ് - ന്റെ 26/10/18 ലെ RCSS/2018-19/ED നമ്പർ കത്ത്.
2. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

ഉത്തരവ് നമ്പർ D/2824/18 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 05/03/2019

കളമശ്ശേരി നഗരസഭ, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ് റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 393/1 ൽപ്പെട്ട 106740.43 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കോളേജ് കാമ്പസിൽ, 4331.03 ച.മീ.വിസ്തൃതിയിൽ ജെന്റസ് ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം (G+3 നിലകളുള്ള) നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വിദ്യാഭ്യാസ അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും (364.37 ച.മീ.) സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് അനുമതിയ്ക്കായി മാനേജർ & പ്രൊവിൻഷ്യൽ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രധാന കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 53(1a) പ്രകാരം ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

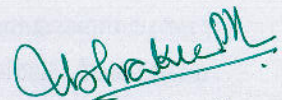
നിബന്ധനകൾ

1. കെ.എം.ബി.ആർ.99 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
5. a)ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണം/ ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.

- b) ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.എം.ബി.ആർ. 1999 ചട്ടം 53(5) പ്രകാരം Liquid waste management treatment plant ഉം ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ചട്ടം 53(6) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
 7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU Order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം നിർമ്മാണം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 8. കെ.എം.ബി.ആർ. 40A(1) പ്രകാരം disabilities നുള്ള റാമ്പ് നിർമ്മാണം ഉറപ്പു വരുത്തണം.
 9. ഹോസ്റ്റൽ റൂമിന് clear height 3 m ഉറപ്പുവരുത്തണം.
 10. അംഗീകൃത ലേ-ഔട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതനുസരിച്ച് Pig shed ഉം നീക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
 11. ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഇന്റേണൽ ആക്സസിൽ നിന്നും ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
 12. സെറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
 13. 17/08/17 ലെ മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ സി1/7634/2017/ഡി.ഡിസ്. നമ്പർ ഉത്തരവിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ/ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 1999 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്ക്/ക്രമവൽക്കരണത്തിന് പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 12/19


 ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
 സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.

സ്വീകർത്താവ്

മാനേജർ & പ്രൊവിൻഷ്യൽ,
 രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്,
 രാജഗിരി പി.ഒ., കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി.
 (സമക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി, കളമശ്ശേരി നഗരസഭ.
- ✓ 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോപ്പി.