

നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ - കെട്ടിടനിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 19/02/19 ലെ PW4-BA-322/18-19 നമ്പർ കത്ത്.
2. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

ഉത്തരവ് നമ്പർ D/556/19 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 20/03/19

കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ, തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജ്, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 52/2, 53, 54, 55/2, 56/3, 58/2, 59/2, 62/2 ൽപ്പെട്ട 2532 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് B+GF+19 നിലകളിലായി A1 ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന റെസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തിന് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ശ്രീ.ശ്രീനി പരമേശ്വരൻ, സ്വാസ് ബിൽഡേഴ്സ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി പരാമർശം (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 53 പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.എം.ബി.ആർ.99 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. ഫയർ ഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
5. എലിമിനേഷൻ സംസ്കരണം/ ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.

b) ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.എം.ബി.ആർ. 1999 ചട്ടം 53(5) പ്രകാരം Liquid waste management treatment plant ഉം ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ചട്ടം 53(6) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.

6. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU Order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം നിർമ്മാണം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 31(2) പ്രകാരം അധിക തറവിസ്തീർണ്ണത്തിനുള്ള അധിക ഫീസ് സെക്രട്ടറി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 1999 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണ അനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 14/19



[Signature]
ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.
[Signature]

സ്വീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി,
തൃപ്പൂണിത്തുറ നഗരസഭ
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

- പകർപ്പ്:
- 1) Sreeni Parameswaran,
Managing Director,
Swas Builders & Developers Pvt.Ltd.
 - ✓ 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
 - 3) ഓഫീസ് കോപ്പി.