

മുഖ്യനഗരസൂത്രകൻ്റെ നടപടികമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കാസർഗോഡ് ജില്ല മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹൊസബെട്ടു വില്ലേജ് - പള്ളി, Toilet ബ്ലോക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 18/12/2018 ലെ എസ്2/5411/2018 നമ്പർ കത്ത്.
 2. കാസർഗോഡ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 11/03/2019 ലെ സി/1222/2018 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/635/2019 -D

തീയതി:25/04/2019

കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള ഹൊസബെട്ടു വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 18/2B pt, 3Bpt, 2A, 1 Bpt എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 662 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും പണിപൂർത്തീകരിച്ച 1204.58 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ചർച്ച്, Toilet ബ്ലോക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണവും ഉൾപ്പെടെ 3959.21. ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ പാരിഷ് പ്രീസ്റ്റ്- ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃത ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകൻ്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൻ്റെ എൻ.ഒ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ - തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ

- ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 7. അപേക്ഷകൻ അനുബന്ധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കണം. പ്രത്യേകിച്ചും ഫയർഫോഴ്സ് വകുപ്പിൽ നിന്നും എൻ.ഒ.സി നിർബന്ധമായും ലഭ്യമാക്കണം.
- 8. നിർമ്മാണം കഴിഞ്ഞതിനാൽ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അധ്യായം XXII- പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ

പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ലെങ്കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ / വികസന അനുമതി അതാതു തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 33/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
മഞ്ചേശ്വരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പകർപ്പ്:-



ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

(Handwritten Signature)
ജയശ്രീ പി. ആർ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

1. പാരിഷ് പ്രീസ്റ്റ്, ഔവർ ലേഡി ഓഫ് മേഴ്സി ചർച്ച്, ഹൊസബെട്ടു, മഞ്ചേശ്വരം
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കാസർഗോഡ്
3. വെബ് സെറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം