ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം : - നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം സാങ്കേതികവിഭാഗം -ആലപ്പുഴ ജില്ല- ആലപ്പുഴ നഗരസഭ -ആര്യാട് സൗത്ത് വില്ലേജ് - കാർഷോറൂമും സർവ്വീസിംഗും (വാണിജ്യവും അപായ കൈവശ ഗണവും ചേർന്ന നിർമ്മാണം) -ലേ ഔട്ട് -അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം :- 1. ശ്രീ. ലക്ഷ്മി കാന്തൻ & ശ്രീമതി. സുധാ കാന്തന്റെ 20/3/2019-ലെ അപേക്ഷ
2. ആലപ്പുഴ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 10/4/2019-ലെ TCPCTP/308/2019-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ. TCPCTP/857/2019-C3 തീയതി : **27/05/2019**

<u>ഉത്തരവ്</u>

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ആലപ്പുഴ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ആര്യാട് സൗത്ത് വില്ലേജിൽ റീ. സർവ്വെ നം. 25/1, 25/2, 25/3, 25/4,-ൽപ്പെട്ട 5562 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് വാണിജ്യവും അപായ കൈവശഗണം I(1)ഉം ചേർന്ന കാർഷോറൂം , സർവ്വീസിംഗ് സെന്റർ, അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. ലക്ഷ്മി കാന്തന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 1999 നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ലേ-ഔട്ടിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , നിർമ്മാണാവകാശം, സർവെ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് രേഖകൾ ഒന്നുംതന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ കെ.എം.ബി.ആർ. 1999 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും, സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും ശരിയാണെന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
2. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട്/ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നല്കുന്നത്. ഇത് ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയല്ല. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
3. 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ/നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
4. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കൈയ്യേറ്റമില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ വരുത്തിയിരിക്കണം.
5. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ലംഘിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ വരുത്തിയിരിക്കണം.

6. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നല്കിയിരിക്കണം. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം/മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാക്കരുത്.
7. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ചട്ടം 59(6) പ്രകാരം ഫയർ പ്രൊട്ടക്ഷൻ സംവിധാനങ്ങൾനല്കിയിരിക്കണം.
8. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തിയിരിക്കണം.
9. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ചട്ടം 59 (16) പ്രകാരം പാഴ്ജലം പുനർചംക്രമണത്തിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുമുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
10. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 1999-ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
11. ചാപ്റ്റർ XX പ്രകാരമുള്ള ക്രമവൽക്കരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 44/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</u>

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം - ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

(Seal: ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം, പിൻ-695 003)

സെക്രട്ടറി
ആലപ്പുഴ നഗരസഭ

പകർപ്പ് -

1. ശ്രീ.ലക്ഷ്മി കാന്തൻ, & ശ്രീമതി. സുധാ കാന്തൻ, ശ്രീനിവാസ്, ആലപ്പുഴ
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, ആലപ്പുഴ
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം