

TCPCTP/369/2019-E3

TCPCTP/369/2019-E3
13882/19
15/2/19

24

05.02.2019

From:

Mathew.K.D
Kariatti Villa, Paravattani, Christian Street, Thrissur-680005

The Chief Town Planner/Information Officer,
Office of the Chief Town Planner,
Swaraj Bhavan, 2nd Floor, Nandancode, Kawadiar.P.O., Trivandurm-695003
0471-2726677, 2723429, ctpkeralam@gmail.com

Sub: Request und R.T.I.Act-2005.

Ref: (1) My Request letter dated: 28.12.2018, as per KMBR Rule-161..

(2) I have submitted a letter to you on 28.12.2018, as per KMBR Rule 161 copy of the letter is enclosed for your kind perusal. But so far I have not received any reply from your office. Hence as per R.T.I. Act-2005 I request you to provide the details as per my request. Please note that I have remitted Rs.30/- instead of Rs.12 as per your letter, the balance amount may be taken for the reply to my RTI Request dated.05.02.2019.

Thanking You,

Yours faithfully


Mathew.K.D.

Encl: As above.



15/2/19
87/19

The Chief Town Planner,
Office of the Chief Town Planner, Govt. of Kerala,
Trivandrum-1

Sir,

Sub:- 1. നിലവിലുള്ള വീടിന്മേൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിന് തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നൽകാത്തതിന് എതിരെയുള്ള പരാതി.

2. KMBR Rule 161 പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ.

Ref:- 1. My Building Permit Application No: OLK3-BA/317/2016-17 dtd. 14.01.2017 submitted at Thrissur Corporation.

2. My Appeal dtd. 14-12-2017 to Minister to Local Self Govt. Kerala.

3. Your office file No. LSGD-RB2/88/2018-LSGD.

4. Your office letter No. RB/2/88/18 dtd. 15-03-18

5. CTP Vigilece Report No. CTPVIG/946/17 dtd. 19-02-218

6. Thrissur Town Planer Office Letter No. B2/1298/2018(2) dtd. 10-07-2018.

7. Thrissur Town Planer Office Letter No. C2/281/18, dtd. 06-03-18.

8. Thrissur Corporation Letter No. OLK3/4460/17 dtd. 08-11-17.

9. Thrissur Corporation Letter No. OLK3/BA/317/16-17 dtd. 05-02-18.

10. Thrissur Corporation Letter No. OLK3/BA/317/16-17 dtd. 09-11-18

11. Thrissur Corporation Letter No. OLK3/55408/18 dtd. 20-12-18

12. My Request under Right to information Act 2005 dtd. 24-11-2018.

13. LSGD Circular 31019 dtd. 22-06-2011

14. Copy of New plan drawings.

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിൽ ഞാൻ താമസിക്കുന്ന 2/495/1, 2/495/2,2/495/3 എന്നീ 3 (മൂന്ന്) നമ്പറുകൾ നിലവിലുള്ള A-1 Apartment കെട്ടിടത്തിൽ (231M²) കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിന് ഫയൽ നമ്പർ OLK3/BA/317/16-17 14-11-2017ൽ KMBR-99 Rule 3(d) പ്രകാരം അപേക്ഷ നൽകുകയുണ്ടായി. ഓരോ തവണയും വ്യത്യസ്ത കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞ് എനിക്ക് പെർമിറ്റ് തരാതെ കഴിഞ്ഞ 20 മാസമായി എന്നെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കുകയാണ്. [Refer Exhibit No. 8,9,10,11] എനിക്ക് സാമ്പത്തികനഷ്ടം വരുത്തിവെച്ചു. ആയതിനാൽ KMBR Rule 161 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

1. എന്റെ അപേക്ഷ KMBR-99ൽ Rule 3 ഏത് ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമാണ് Processing ചെയ്യുന്നത് എന്ന് അറിയാനായി ഞാൻ 24-11-2018ൽ RTA Act 2005 പ്രകാരം കത്ത് നൽകി യപ്പോൾ [Exhibit-12] തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ 20-12-2018ലെ [Exhibit-11] പ്രകാരം വ്യക്തമായ മറുപടി നൽകിയില്ല. ആയതിനാൽ ഞാൻ താമസിക്കുന്ന വീടിന്മേൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തുന്നതിന് 14-01-2017ൽ നൽകിയ അപേക്ഷ KMBR Rule 3ലെ ഏത് ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമാണ് പ്രോസസ് ചെയ്യുന്നത് എന്ന് KMBR Rule 161 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

2. ഞാൻ താമസിക്കുന്ന വീട് 2/495/1, 2/495/2, 2/495/3 എന്നീ നമ്പ്രുകൾ ഉള്ള 3 യൂണിറ്റ് A-1ൽ വരുന്ന അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കെട്ടിടമാണ്. ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 231M². ടി കെട്ടിടം 2005ൽ Occupancy ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, KMBR Rule 40A 04-02-2010ലാണ് നിലവിൽ വന്നത്.

04-02-2010ന് മുമ്പ് Occupancy ലഭിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 40എ ബാധകമല്ല എന്ന് LSGD No. 31019/KA1/II dtd. 22-08-11ൽ സർക്കുലർ ഉണ്ട്. [Exhibit-13]കൂടാതെ Govt. Order SRO 121/2010 dtd 04-02-10 പ്രകാരം 40A Applicable to new building construction only. എന്റെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നിലവിലുള്ള വീടിന്മേൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ ആണ്, പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നില്ല.

ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള 3 യൂണിറ്റിന്റെ 231M² കെട്ടിടം Additional Construction of 2nd Floor and back side of

original
attached with
TCPCTP / 19/19.

13873/19
15/2/19

06.02.2019

From

Mathew.K.D
Kariatti Villa, Paravattani, Christian Street, Thrissur-680005

The Chief Town Planner/Information Officer,
Office of the Chief Town Planner,
Swaraj Bhavan, 2nd Floor, Nandancode, Kawadiar.P.O., Trivandurm-695003
0471-2726677, 2723429, ctpkeralam@gmail.com

Sub: Request und R.T.I.Act-2005.

Ref: (1) My R.T.I.Act-2005 Request letter dated: 31.12.2018.
(2) Your letter No:TCPCTP/19/2019-E-3, DATED:17.01.2019
(3) Treasury Chalan for Rs.30/- dated:05.02.2019

(1) With reference to the above, as instructed by you vide your letter No:TCPCTP/19/2019-E-3. DATED:17.01.2019, I am enclosig receipt of Treasury Chalan for Rs.30/- dated:05.02.2019. Please provide the copies of letters as per my request dated:31.12.2018 and your letter No:TCPCTP/19/2019-E-3, DATED:17.01.2019,

(2) I have submitted a letter to you on 28.12.2018, as per KMBR Rule 161 copy of the letter is enclosed for your kind perusal. But so far I have not received any reply from your office. Hence I have submitted a R.T.I. Act-2005 request for the same on 05.02.2019. copy is enclosed for your ready reference. Please note that I have remitted Rs.30/- instead of Rs.12 as per your letter, the balance amount may be taken for the reply to my RTI Request dated.05.02.2019.

Thanking You,

Yours faithfully

Mathew.K.D.

Encl: As above.