

കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ - അന്തിമ അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്
സ.ഉ.(കൈ) നം. 80/2020/തസ്വഭവ തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 1405/2020

- പരാമർശം:
1. G.O.(Ms)No.3917/2017/LSGD. dtd. 16/02/17.
 2. 27/02/19-ന് നടന്ന ജോയിന്റ് ടൗൺ പ്ലാനിങ് കമ്മിറ്റിയുടെയും സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെയും സംയുക്ത യോഗ തീരുമാനം.
 3. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സംബന്ധിച്ച് 10/7/19-ൽ മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ (പ്ലാനിംഗ്) മായി അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി നടത്തിയ മീറ്റിംഗ്.
 4. 02/11/19-ലെ ജോയിന്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി യോഗ തീരുമാനം.
 5. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 07/05/20- ലെ ഇ 2/8701/2012 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പരാമർശം (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതി നൽകി. കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് 36(4) പ്രകാരം കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വെബ് സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും നഗരസഭ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ആക്ഷേപനിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

2) ആക്ഷേപ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ രൂപീകരിച്ച സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റി, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്മേൽ ലഭിച്ച പരാതികൾ പരിശോധിച്ച് ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി

അത് സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയും ജോയിന്റ് ടൗൺ പ്ലാനിങ് കമ്മിറ്റിയും സംയുക്തമായി അംഗീകരിച്ച് പരാമർശം (2) പ്രകാരം കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺടി പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് വകുപ്പ് 36(8) പ്രകാരമുള്ള അനുമതിക്കായി സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. എന്നാൽ പരാമർശം (3) പ്രകാരം, കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ proposed land use map-ൽ mixed zone-2 അടയാളപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കാൻ മുഖ്യനഗരാസൂത്രകനോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും തുടർന്ന് പ്രധാന റോഡുകളുടെ ഇരുവശത്തും mixed zone 2 അടയാളപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കിയ കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ proposed land use മാപ്പ്, പരാമർശം 4 പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് സർക്കാരിൽ നിന്നും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അന്തിമ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ ശുപാർശയ്ക്കായി നഗരസഭ നൽകിയിരുന്നു.


3) കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പിന്റെ സാങ്കേതികാനുമതിയുണ്ടെന്നും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മാപ്പിൽ വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ കോട്ടയം ജോയിന്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അതിനാൽ കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺടി പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 36(8) പ്രകാരമുള്ള അനുമതി നൽകാമെന്ന് പരാമർശം (5) പ്രകാരം മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

4) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2016-ലെ കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺടി പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 36(8) പ്രകാരം കോട്ടയം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 സബിത.എസ്.ഡി.
 ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി

1. സെക്രട്ടറി, കോട്ടയം നഗരസഭ
2. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ (പ്ലാനിംഗ്), തിരുവനന്തപുരം.
3. ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ, കോട്ടയം (മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ മുഖേന)
4. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

