

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയം:- നഗര ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം -തിരവനന്തപുരം - സാക്ഷേതികവിഭാഗം - മലപുരം ജില്ല- മണ്ണേരി നഗരസഭ-പെട്ടോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം- ലോ-ഐട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കൻ.

പരാമർശം:- 1. മലപുരം നഗരാസൗത്രകൻ്റെ 29/06/19-ലെ എ 3/1127/19 നമ്പർ കത്ത്.

2. മണ്ണേരി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 10/05/2019-ലെ ബിഎ/1770/18-19 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1280/2019-C2

തീയതി: 30/07/2019

മലപുരം ജില്ലയിൽ മണ്ണേരി നഗരസഭയിൽ പാതയാട്ട് വിശ്വേജിൽ സർവ്വേ നം. 2 /1A -141 ലെ ഉൾപ്പെടു 2049 ചാമീ വിസ്തൃതി വരെ മുക്കുട്ട് 948.88 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് sales building (36.28 m²), Canopy (160 m²) ഉൾപ്പെടെ 196.28 ചാമീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്ടോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റോർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലോ-ഐട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി പരാമർശിത കരുതുകൾ മുമ്പേ ലഭ്യമായ ശ്രീ. കെ.സി.മുഹമ്മദ് അഷ്റർഹ് ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KMBR-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഐട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കൻ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , അതിയകൾ, അളവുകൾ തരം, സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, ആധികാരികരുടെ മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.എം.ബി.ആർ. 59(എ) പ്രകാരം അഡി രക്ഷാ വകുപ്പിൽ നിന്നും നിരാക്ഷേപ പത്രം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. കെ.എം.ബി.ആർ. 59(6) പ്രകാരം അഡി സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളൂ ഉപുവര്ജന്തേണ്ടതാണ്.
5. കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 59(7) പ്രകാരമുള്ള ശുചികരണ സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുള്ളൂ ഉപുവര്ജന്തേണ്ടതാണ്.
6. പെട്ടോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റോർ തുടങ്ങുന്നതിനായി നടത്തിയിട്ടുള്ള മുക്കുട്ട് 3 ഭാഗവും 1.80 മീ. ഉയരത്തിൽ മതിൽ പണിയേണ്ടതാണ്.

7. വിഭാവിത നിർമ്മാണത്തിന് മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിൽനിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
8. വിഭാവിത നിർമ്മാണത്തിന് ചട്ടം 59(8) പ്രകാരം ജീല്ലാ കളക്കറിൽനിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
9. കനോപ്പിയിൽ നിന്നും റോധതിർത്തിയിലേയ്ക്ക് 3.00 മീറ്ററിൽ കരയാത്ത തുറസ്സായ സഹം ലഭ്യമാക്കുന്നാണെങ്കിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. പരസ്യബോർഡ് സെസ്റ്റ് ഡിസ്ട്രിക്ട് ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുകൊം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂർണ്ണ നമ്പർ 63/2019 ഇന്തോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം



ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് പൂർണ്ണ

✓


പി.ആർ. ജ്യോതി.
നഗരാസൗത്രക

സെക്രട്ടറി,

മനോഖൻ നഗരസഭ.

പകർപ്പ്:-

1. K.C. Muhammad Ashraf,
Kottakuthucholayil (H),
Karuvambra P.O, Cheranji,
Manjeri, Malappuram- 676123.
2. നഗരാസൗത്രകൾ, മലപ്പറം.
3. വെബ് സെസ്റ്റ് ✓
4. കത്തൻ ഫയൽ
5. അധികം.