

## മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി

**വിഷയം:-** നഗര ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം -  
തിരവന്തന്ത്രം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - തൃശ്ശൂർ ജില്ല - വടക്കേക്കാട് ഗ്രാമ  
പഞ്ചായത്ത് - വടക്കേക്കാട് വില്ലേജ് - റീ സർവ്വേ നം. 3/3, 3/4, 3/5  
എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പെടോൾ പബ്ലിക് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ ഒരു  
അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**പരാമർശം:-** 1. തൃശ്ശൂർ നഗരാസൗത്രകൻ്റെ 07/06/2019-ലെ സി 1/1009/2019-കെ.ഡിസ്  
നമ്പർ കത്ത്.  
2. വടക്കേക്കാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 27/05/19-ലെ  
എ 2/2413/19  
നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1321/2019-C2

തീയതി: 30/07/2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ വടക്കേക്കാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ  
നം. 3/3, 3/4, 3/5- തെ ഉൾപ്പെട്ട 875 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് sales building (34.18m2), Canopy (216  
m2) ഉൾപ്പെടെ 250.18 m2 വിസിൽഡ്രോളുള്ള പെടോൾ ഫിലിംഗ് സ്റ്റോച്ചൻ  
നിർമ്മിക്കുന്നതിനാളുള്ള ലേ-ഓട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി പരാമർശിത കള്ളകൾ  
മുഖ്യ ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. സുലൈവ കെ.എസ്.എഫ്, സുവക്കാട്ടയിൽ വീട്, വടക്കേക്കാട്  
പി.ഐ എയാളുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KPBR 2011 നം. താഴെ  
പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഓട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ  
ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

### നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുറഞ്ഞമായി പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണം, നിയമാദിസ്തം  
ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ എൻ .എസി /അനുമതി എന്നിവ  
ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണം ഉറപ്പുത്തത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട  
നിർമ്മാണ അനുമതി / ക്രെപ്പൽസി നൽകാവാൻ പാടുള്ളൂണം.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത, റവന്യൂവിശദാംശങ്ങൾ  
എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണം KPBR 2011 നം. അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ്  
നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. കട്ടിംഗ് /ഫിലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .എസി  
വാങ്ങിയിരിക്കണം.
5. നിർമ്മാണസ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിൽത്തട്ട് സംരക്ഷണ നിയമം 2008 ന്

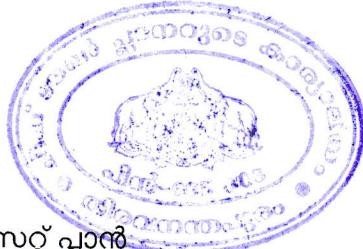
പുർണ്ണമായും വിധേയമായിരിക്കണം.

6. KPBR 2011 61(6), 61(9) പ്രകാരം ഫയർ മോള്സ് ഡയറക്ടറുടെയും, ജീലിംഗ് കളക്ടറുടെയും അനമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
7. KPBR 2011 61(10) പ്രകാരം പെടോൾ ടാകിസ്റ്റും Vent പെപ്പിൻറെയും സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും 1976 ലെ പെടോളിയം ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. KPBR 2011 61(16), 61(17) പ്രകാരം വരദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനും,, മലിനജലത്തിന്റെ തുല്യീകരണം വഴിയുള്ള പുനത്പദ്ധ്യാഗത്തിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ പൂനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് സജീകരിച്ചിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനമതി അതുതുദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് ഫോർ നമ്പർ 60/2019 റഹ്തോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



പി.ആർ. ആനുരാധ.  
നഗരാസൗത്രക.

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് ഫോർ

സെക്രട്ടറി,  
വടക്കേകാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി. സുലൈവ കണ്ണമുഹമ്മദ്, കൂവക്കാട്ടയിൽ വീട്, വടക്കേകാട് പി.എസ്.
2. നഗരാസൗത്രകൻ, തുള്ളൻ.
3. വെബ് സെറ്റ്
4. കത്തതൽ ഫയൽ
5. അധികം.