

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയഃ - നഗര ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരവന്ത്രം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല - മലപ്പുറം നഗരസഭ - ഓയിറ്റോറിയം കെട്ടിട നിർമ്മാണാനന്തരി - ലേ-ബൗഢ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കൻ.

- പരാമർശം:- 1. മലപ്പുറം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 22/06/19-ലെ ബിഎ-1078/18-19 നമ്പർ കത്ത്
2. മലപ്പുറം നഗരാസൗത്രകയുടെ 11/07/2019-ലെ എ 3/1438/2019 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1637/2019-C2

തീയതി: 30/07/2019

മലപ്പുറം നഗരസഭയിൽ മേൽമുൻ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നം. 1670/21-ൽ (പഴയ സർവ്വേ നം:146) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടെ 3036 m² സ്ഥലത്ത് Cellar 2(parking)+Cellar 1+Ground Floor ഉൾപ്പെടെ 2206.31m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഓയിറ്റോറിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കള്ക്കർ മുഖ്യന ലഭ്യമായ EL PARAI SO EVENTS LLP യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KMBR 1999-നം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ബൗഢിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കൻ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനാസൂതമായിരിക്കും.
2. കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരകൾ, അളവുകൾ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് ഉപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.എം.ബി.ആർ. & പി.എം.ബി.ആർ. ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .എസി. വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. കെ.എം.ബി.ആർ. 55(8 എ) പ്രകാരം അഡി രക്ഷാ വകുപ്പിൽ നിന്നും നിരാക്ഷപ പത്രം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
5. കെ.എം.ബി.ആർ. 55(11) പ്രകാരം വര/ത്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെ.എം.ബി.ആർ. 55 (13) പ്രകാരം ത്രവമാലിന്യ കൈകാര്യ - സംസ്കരണ യാത്ര സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 55(14) പ്രകാരം മലിനജലത്തിന്റെ ശുശ്വരികൾ വഴിയുള്ള പുനർചംകുമണ്ണത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ

സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.

8. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് പൂനിൽ കാണിച്ച വിധം ചട്ടം 55 (12) പ്രകാരം ശ്രീപികരണ സഹകരം നൽകിയിട്ടുണ്ടന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
 9. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 40(എ)(1)(2)(4) പ്രകാരം 1 in 12 സ്നോപ്പിൽ റാമ്പ്, ലിഫ്റ്റ്, ശ്രീപികരണ സംവിധാനങ്ങൾ മുതലായവ എൻ്റെപ്പുള്ളതിയിട്ടുണ്ടനാം ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
 10. സേവനുകൾ ഫ്ലോറിൽ പാർക്കിംഗ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്ക് വിനിയോഗിക്കില്ലായെന്ന് ഉറപ്പ് വയ്തേതണ്ടതാണ്.
 11. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 109 എ, 109 ബി, 109 സി പ്രകാരം മഴവെള്ള റീചാർജിങ്ചുംസംഭരണിയും സഹരോർജ്ജ ജലതാപന /പ്രകാശന സംവിധാനം എൻ്റെപ്പുള്ളതിയിട്ടുണ്ടന് ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുകൊം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂർണ്ണ നമ്പർ 62/2019 റംതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് പൂർണ്ണ

സെക്രട്ടറി,
മലപ്പുറം നഗരസഭ.
പകർപ്പ്:-

1. EL PARAILO EVENTS LLP,
Parampuzha Mannanthodi Jaffer,
Parampuzha Mannanthodi (H),
Vadakkepuram, Melmuri (P0)- 676517.
2. നഗരാസൗത്രക്കൂർ, മലപ്പുറം.
3. വെബ് സെസ്റ്റ്, 4. കൗത്തൽ ഫയൽ, 5. അധികം.




പാ.ആരു. രാജുരു. നഗരാസൗത്രക