

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയഃ - നഗര ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല - പുഴക്കാട്ടിരി ഗ്രാമ
പഞ്ചായത്ത് - കെട്ടിട നിർമ്മാണാനമതി - ലോ-ഐട്ട് അംഗീകാരം നൽകി
ഉത്തരവാക്കന.

പരാമർശം:- 1. പുഴക്കാട്ടിരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 14/02/19-ലെ എ 1-5699/18
നമ്പർ കത്ത്.

2. മലപ്പുറം നഗരാസൗത്രകൻ്റെ 07/05/2019-ലെ എ 3/516/2019 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/951/2019-C2

തീയതി: 30/07/2019

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പുഴക്കാട്ടിരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ
52/13A-1ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1196.44m² സ്ഥലത്ത് മുപ്പ് | ഗണത്തിൽപെടുന്ന sales building
(35.02m²), Canopy (240 m²) ഉൾപ്പെടെ 275.02 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്ടോൾ ഫില്ലിംഗ്
സ്കൂളുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലോ-ഐട്ടിൻ്റെ അംഗീകാരത്തിനായി പരാമർശിത
കത്തുകൾ മുമ്പേ ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.എജീബ് റഹ്മാൻ & ശ്രീമതി.റസിയ എന്നിവരുടെ
അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ KPBR 2011-നാം താഴെ പറയുന്ന
നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഐട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ
ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ടോ, നിയമാസന്നതം
ആവശ്യമായ എജർസികളുടെ എൻ .എ/അനമതി എന്നിവ
ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണ്ടോ ഉറപ്പുവരുത്തിയ രേഖം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട
നിർമ്മാണാനമതി/കൈപുപെൻസി നൽകവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത, റവന്യൂവിശദാംശങ്ങൾ
എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. KPBR 2011 61(6)(7) പ്രകാരം ഫയർ ഹോസ്ട് അംഗീകാരവും, അഡി ശമനോപാധിയും
നൽകിയിരിക്കണം.
4. ചട്ടം 61(9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്കുടെ അനമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ചട്ടം 61(10) പ്രകാരം പെട്ടോൾ ടാക്കിൻ്റെയും വെൺ്റ് പെപ്പിൻ്റെയും സ്ഥാനവും
നിർമ്മാണവും 1976 ലെ പെട്ടോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വൃഥസ്ഥകൾ അനശാസ്ത്രിക്കും

പ്രകാരം ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

6. ചട്ടം 61(16) പ്രകാരം വരുത്തുന്ന മാലിന്യ സംസ്ഥാനത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ചട്ടം 61(17) പ്രകാരം മലിനജലത്തിന്റെ ശ്രദ്ധികരണം വഴിയുള്ള പുനർചംകുമണ്ണത്തിനും പുന്നയോഗത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്ക്കുന്നു.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുത് തന്നേരെ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 61/2019 ഇന്തോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം


പി.ആർ. ജയഗുണി.
നഗരാസൗത്രക

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
പുഴക്കാട്ടിരി ഗ്രാമ പണ്ഡായൽ.

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. മുജീബ് റഹ്മാൻ, ശ്രീമതി.റസിയ, കുറീരി വീട്,

2. വടക്കേര പി.എ, മകട വഴി, മലപുറം.
3. നഗരാസൗത്രകൻ, മലപുറം.
4. വെബ് സെസ്റ്റ് 
5. അധികാരി.

