



രേണ്ടാഷ്ട് - മാതൃഭാഷ

നഗര ഗ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.എൽ.)

വിഷയം:- പിണ്ഡിമന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഗ്രാമ ഗോധുണി നിർമ്മാണം - ലോ-ബോട്ട് & യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:- 1.ശ്രീ.രാഹുൽ ലോന്പുരൻ, പടയാട്ടിൽ (H), അകമാലി എന്ന വ്യക്തിയുടെ തീയതി രേഖപ്പെടുത്താതെ ക്രത്ത്.

2.ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ 15/02/19 ലെ C3-TCPCTP/41/2019-C3 നമ്പർ ക്രത്ത്.

3.കെ.പി.ബി.എൽ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/1026/19 ഡി.ഡി.സ്. തീയതി: 12/07/19

എറണാകുളം ജില്ല കോതമംഗലം താലുക്ക്, പിണ്ഡിമന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പിണ്ഡിമന വില്ലേജ് പ്ലോക്ക് നമ്പർ 1, റീ-സർവീ നമ്പർ 467/1എ-43-30-17-2 ഐപ്പോട് 1488 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് I കൈവശഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന ഗ്രാമ ഗോധുണി, ടോയ്ലെറ്റ് പ്ലോക്ക് എന്നിവ 29.85 ച.മീ.വിസ്തൃതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ ലോ-ബോട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ശ്രീ.രാഹുൽ ലോന്പുരൻ, പടയാട്ടിൽ ഹൗസ്, അകമാലി എന്നയാൾ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ പുതുക്കി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. പുതുക്കി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരവും, മുഖ്യനഗരാസുത്രക്രസ്തീ പരാമർശം (2) നമ്പർ ക്രത്തും പരിഗണിച്ച് പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.എൽ. ചട്ടം 61(1) പ്രകാരം ലോ-ബോട്ട് & യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

- കെ.പി.ബി.എൽ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവീ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.എൽ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുറിഞ്ഞമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- ഫയർഫോസ്സ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.എസി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.സി. നേറ്റിയിരിക്കുണ്ട്.
5. a)വര ദ്രവ മാലിന്യസംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
b)ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ എർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 61(16) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന Waste water, recycle ചെയ്ത് reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചട്ടം 61(17) പ്രകാരം എർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടും പണ്ഡായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നൈറ്റീവയൽ തണ്ടീർത്തടനിയമം, KLU order 1967, 2018 ലെ കേരള നൈറ്റീവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആകും എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ഭൂവികസനപ്രവർത്തനം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിനേൽക്കൂടി ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്രഷപ പത്രമോ, കൂടിയിൻസോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാവു.

അംഗീകരിച്ച ലേഖക്ക് നമ്പർ: 26/19

Abraham
ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ട്രണർ പുനർ.

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ.രാഹുൽ ലോപ്പൻ,
പട്ടാട്ടിൽ ഹാസ്,
അക്കമാലി പി.ജ.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)



പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി,
- പിണ്ഡിമന ശ്രാമപണ്ഡായത്ത്.
- 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോപ്പി.