

തരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

നഗര ഗ്രാമാസൃത്തണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൃത്തണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- മുടക്കുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വ്യാവസായിക കെട്ടിടനിർമ്മാണം -
ലോ-ബ്രോക്ക് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.
പരാമർശം:- 1. ശ്രീ.സതീഷ് എൻ & ശ്രീമതി.അലൈറാണി സതീഷ്, നെടിയം ഹൗസ്,
മുടക്കുഴ പി.ഒ., അകനാട് എന്നിവരുടെ 05/04/19 ലെ അപേക്ഷ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/1028/19 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 31/05/19

മുടക്കുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, വേദൗർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 10, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ
343/1-2, 343/1-3, 342/1-3 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട 8223 പ.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള വസ്തുവിൽ
നിലവിലുള്ള 1485.74 ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള വ്യവസായകെട്ടിടത്തോട് ചേർത്ത് 2116.24 ച.മീ.
വിസ്തൃതിയുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലോ-ബ്രോക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ്
ശ്രീ.സതീഷ് എൻ & ശ്രീമതി.അലൈറാണി സതീഷ്, നെടിയം ഹൗസ്, മുടക്കുഴ പി.ഒ.,
അകനാട് എന്നിവർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം നൃന്തകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ
പുതുക്കിസ്ഥിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും
പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം G1 ഉപയോഗഗണത്തിലെ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന്
താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 59(2) പ്രകാരം
ലോ-ബ്രോക്ക് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.
നിബന്ധനകൾ.

1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച
രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം,
നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ്
വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക്
ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും
ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ്
വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോസ്റ്റ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.എസി.
4. എർത്ത് കെട്ടിൾ & ഫിലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി.

5. a)വര ദ്രവ മാലിന്യസംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ പതിസർ മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- b)ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ എൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 59(14) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന Waste water, recycle ചെയ്ത് reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം എൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് (കാർ & ടു-വീലർ) ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുകണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തടക്കിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെൻ്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആകു് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കൂട്ടെത്തിരായ വെളിച്ചവും, വായു സമ്പര്കവും ഉറപ്പുകാണിയിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം/ ഭൂവികസന പ്രവർത്തനം എന്നിവ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷപ പത്രമോ, കൂടിയിൻസോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിശീലനിക്കാവു.

അംഗീകരിച്ച ലേഖയ്ക്ക് നമ്പർ: 20/19


ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ ഫോന്റ്.

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ.സതീഷ് എൻ. & ശ്രീമതി. അല്ലിറാണി സതീഷ്,
നെടിയാറ ഹയസ്, അകനാക്,
മുടക്കുഴ പി.ഒ., വൈദ്യുത ബെസ്റ്റ്,
എറണാകുളം - 683546.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഫോൺ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി, മുടക്കുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- 2) സ്കോക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോഔഡി