



ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

**നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)**

വിഷയം:- ഏലൂർ നഗരസഭ - ഗ്യാസ് ഗോഡൗൺ നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ്, ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം എന്നിവ നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ഷാനി കെ.എ. യുടെ 15/05/19 ലെ അപേക്ഷ.
2. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

ഉത്തരവ് നമ്പർ D/1279/19 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 11/07/19

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, പറവൂർ താലൂക്കിൽ, ഏലൂർ വില്ലേജിൽ, റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 4 ൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 82 ൽ വാർഡ് V ൽപ്പെട്ടതും, ശ്രീ.വി.എസ്. രാമകൃഷ്ണൻ, ശ്രീമതി. രാധാമണി എന്നിവരിൽ നിന്നും 15 വർഷത്തേക്ക് ലീസിന് എടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ 10.90 ആർ സ്ഥലത്ത് 12 കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു എൽ.പി.ജി. ഗോഡൗണിന്റെ ലേ-ഔട്ട് അപ്രൂവലിനും, അംഗീകൃത സ്ട്രക്ചർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായിട്ടുമാണ് ഷാനി.കെ.എ., ചെന്നോൻകുന്നത്ത് ഹൗസ് എന്നയാൾ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 59(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരവും, അംഗീകൃത സ്ട്രക്ചർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

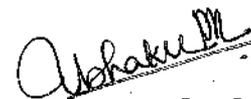
നിബന്ധനകൾ.

1. കെ.എം.ബി.ആർ.-99 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.-99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
5. (i) വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
 (ii) ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.എം.ബി.ആർ.99 ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ചട്ടം 59(16) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 99 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാകേഷപത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ:31/19


 ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
 സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.

സ്വീകർത്താവ്

ഷാനി കെ.എ.,
 ചെന്നൈൻകുണത്ത് ഹൗസ്,
 ആരിപ്ര പി.ഒ., അങ്ങാടിപുരം,
 മലപ്പുറം.
 (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)



പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി,
ഏജൻ്റ് നഗരസഭ.
- ✓ 2. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.
3. ഓഫീസ് കോപ്പി.