



ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

**നഗര ശ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ് (ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.എൽ.)

വിഷയം:- വടവുകോട് - പുത്രൻകുരിൾ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഓട്ട് & യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1.വടവുകോട് - പുത്രൻകുരിൾ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 17/05/19 ലെ എ3-2161/19 നമ്പർ കത്ത്.
2.ക.പി.ബി.എൽ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/1301/19 ഡി.ഡി.സ്. തീയതി: 17/07/19

വടവുകോട് പുത്രൻകുരിൾ ശ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പുത്രൻകുരിൾ വില്ലേജിൽ ഷൈക്ക് 38, റീ-സർവൈ നമ്പർ 336/4-2 ലൂൾപ്പുട് 865 ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള വസ്തുവിൽ 'T' ഉപയോഗശാഖാത്തിലുള്ള തട്ടിമിൽ, അതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഓഫീസ് എന്നിവ 73.05 ച.മീ. നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ-ഓട്ട് അനുമതിക്കായുള്ള ശ്രീ.സാജൻ ജോസ്, മുളകുളത്ത് വീട് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ പരാമർശം (1) പ്രകാരം വടവുകോട്-പുത്രൻകുരിൾ ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണാത്തിന് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.എൽ. ചട്ടം 59(2) പ്രകാരം ലേ-ഓട്ട് & യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

- കെ.പി.ബി.എൽ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവൈ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.എൽ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3. ഫയർഫോഴ്സ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.എസി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫിലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി. നേടിയിരിക്കണം.
5. വര ദ്രവ മാലിന്യസംസ്കരണത്തിനുള്ള സംബിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് / നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലരുകൾ, KLU order 1967, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആകും എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സോമിലീന് മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന പ്ലാൻ്റിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ തുറസ്സായ സ്ഥലം (7.5 മീ.) ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കിയിരിക്കണം.

മെൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ/എജൻസികളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്രഷപ പത്രമോ, കൂടിയിൻസോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിശീലനിക്കാം.

അംഗീകരിച്ച ലേഖ്റ് നമ്പർ: 29/19

Abdullah M.
ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ട്രാണ്സ് പ്ലാനർ.
S

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി,
വടവുകോട്-പുത്തൻകുരിശ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) ശ്രീ.സാജൻ ജോസ്,
മുളകുളത്ത് വീട്, പനിക്കുഴി,
പുത്തൻകുരിശ് പി.ഒ., എറണാകുളം.
- 2) സ്കോൾ ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോപ്പി.