



6/F

രേണ്ടാഷ്ട- മാതൃഭാഷ

നഗര ശ്രമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പൂറന്റുടെ നടപടി ഉത്തരവ് (ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- കീഴ്മാട് ശ്രമപഞ്ചായത്ത് - കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലോ-ബോട്ട് & യൂണിജ് ഓഫ് ഫ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1.കീഴ്മാട് ശ്രമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 17/05/19 ലെ ഏ2-9247/16 നമ്പർ കത്ത്.

2.കെ.പി.ബി.ആർ. 2011.

ഉത്തരവ് നമ്പർ C/1318/19 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 10/06/2019

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, ആലുവ താലുക്ക്, കീഴ്മാട് ശ്രമപഞ്ചായത്ത്, ഫ്ലോട്ട് നമ്പർ 33, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 120/8-2, 8-3, 8-4, 8-1, 9-2, 9-3, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 118/4-3, 4-4, 1-4-2-2, 1-4-2-3, 1-4-2-1, 1-2-4, 1-3-8, 1-4, 1-2, 1-3-7, 1-3-6, 1-2-3, 1-5, 1-2-2, 1-3-5, 1-3-4, 1-1-3-2, 1-3-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് 8518 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് 1911.87 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണവും, 3 നിലകളുമുള്ള ബി. ശുപ്പിൽപ്പെട്ട പ്രൊഫഷണൽ വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടത്തിന്റെ (ഹാർമസി കോളേജ്) ലോ-ബോട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി ശ്രീ.ശ്രീഗതി കെ.പാലോസ്, ബിറ്റു ബോബൻ, മോളി തോമസ് എന്നിവർ പുതുക്കി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം കീഴ്മാട് ശ്രമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 56(1a) പ്രകാരം ലോ-ബോട്ട് & യൂണിജ് ഓഫ് ഫ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

1. കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തുതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുരിസ്യോകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.-2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പുർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
3. ഹയർപ്പോർഡ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. എൽത്ത് കട്ടിംഗ് & പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സ് നേരിയിരിക്കണം.
5. ഓവർ ട്രൈ മാലിന്യസംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നു പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- b)ആവശ്യമായ സാന്നിദ്ധി സഹകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നു. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 56(8) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന Waste water, recycle ചെയ്ത reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ചട്ടം 56(9) പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. പാർക്കിംഗ് (കാർ & ടു-വീലർ) ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിലേക്ക് ആന്തരിക പ്രവേശനമാർഗ്ഗം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരികുന്നതിനുള്ള സഹകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തടക്കനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലരൂകൾ, KLU order 1967, 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആകെ എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസ്യതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 137 പ്രകാരമുള്ള കോബുൾണ്ടിംഗ് ഫീസ് ഇടുകാക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ക്രമവരെക്കരിച്ചു നൽകാവു.

മെൽ അംഗീകാരം കെട്ടിടം ക്രമവരെക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിനേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്രഷപ പത്രമോ, കൂടിയായി ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ ക്രമവരെക്കരണത്തിനായി പരിഗണിക്കാവു.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഒരു നമ്പർ: 22/19

ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ ഹാന്റർ.

സീനിയർ ടൗൺ

സെക്രട്ടറി,
കീഴ്മാട് ശ്രമപണ്ഡായത്ത്.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) ശ്രീ.ഗ്രീഗറി കെ.പാലോസ്,
കാണ്ടതിരം കോലത്ത് ഫൗസ്,
തുരുത്തിക്കര, പെക്കാരപ്പിള്ളി പോന്ത്,
മുളന്തുരുത്തി - 682314
- 2) സേറ്റാക്ക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോബ്ലി.