

നഗരസ്ഥാമാസുത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസുത്രകയറ്റെട നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: എഎം പി.എ)

വിഷയം:- കോട്ടൻഡാഡി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കോട്ടൻഡാഡി വില്ലേജിൽ, 15/1 സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട് 224.864 ആർ സ്ഥലത്ത് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ, ഹോസ്പിറ്റ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം -ശ്രീ. ടി.പി അലിക്കുണ്ടി അപേക്ഷ - ലോ-ഐട്ട് & യുംഗജ് ഓഫ് ഫ്ലോറ് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:- 1) കോട്ടൻഡാഡി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെട 16.03.2019ലെ
 എ1-508/19 നമ്പർ കത്ത്
 2) ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറ്റെ 15.10.2015ലെ സി1-9031/14/D.Dis നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-1173/2019/കെ.ബി.സി തീയതി 04.07.2019

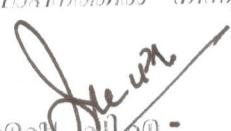
കോട്ടൻഡാഡി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, കോട്ടൻഡാഡി വില്ലേജിൽ, 15/1 സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട് 224.864 ആർ സ്ഥലത്ത് 5733.15. ച.മീ വിസ്തീർഖ്യമുള്ള ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ കെട്ടിടമും, ഹോസ്പിറ്റ് കെട്ടിടമും നിർമ്മാണം -ശ്രീ. ടി.പി അലിക്കുണ്ടി - (എഎം.എ.ആർ-0.61, കവരേജ് -16.86%,) കെ.പി.ബി.എൽ-2011നും അനുസരിച്ച് ദേശത്തിന്റെ അനുസ്യൂതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലോ-ഐട്ട് & യുംഗജ് ഓഫ് ഫ്ലോറ് അനുമതി നൽകുന്നു.

- 1) കെ.പി.ബി.എൽ -2011ലെ പട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൽപ്പെട്ട ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തീർഖ്യമുള്ള ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 2) നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.എൽ- 2011നും അനുസരിച്ച് ദേശത്തിന്റെ അനുസ്യൂതമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസ്യൂതമായിരിക്കും.
- 3) ഒസറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- 4) കെട്ടിട, പില്ലിംഗ് ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം സാധ്യപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്നും എൽ.എ.സി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- 5) പ്രശ്നത്ത് സ്ഥലത്ത് പുറന്നോട് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും നിലത്തിൽപ്പെട്ട ദൈഹലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6) കെ.പി.ബി.എൽ പട്ടം 56(7) പ്രകാരമുള്ള സാമീട്ടും സാക്കരുങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7) എല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും പട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീ സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ എർപ്പുട്ടുതേണ്ടതാണ്.
- 8) എല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും പാർക്കിംഗ് , പട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ സാകര്യം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും പാർക്കിംഗ് പ്ലാൻ കാണിക്കിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം ഒസറ്റിൽ അടയാളപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.
- 9) സമീപവാസികൾക്ക് ഹാസ്കെറ്റുകൾ വിധി വരുത്തുവാനും നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിൽ ശാസ്ത്രീയമായ, പര്യാപ്തവുമായ സംവിധാനം സജീവിക്കിട്ടിരിക്കും.
- 10) കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിനു മുമ്പായി പട്ടപ്രകാരമുള്ള മഴവെള്ള സംരക്ഷിക്കുന്നതും സോളാർ പാട് പില്ലിംഗ്/ബലറ്റിംഗ് സിസ്റ്റം എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനം പര്യാപ്തമാണെന്ന് പണ്ഡിതന്റെ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 11) പട്ടം 104 പ്രകാരം റോഡുകളും പ്രത്യേക സാക്കരുങ്ങൾ, ബാധകമായ എല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട് കൊടുവാൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിൽ മുൻ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 12) ഇപ്പോൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന നിർമ്മാണം അംഗീകൃത പെർമിറ്റ് പ്രകാരമുള്ള പട്ടണമുകൾ അനുസ്യതവുമാണ് എന്ന് പാഠായാൽ സെക്രട്ടറി ഉറുപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- 13) പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് Building permit നൽകുന്നതിന് മുൻപ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എത്തെങ്കിലും കോടതി കൈസുകൾ തിലവിലുണ്ടോ എന്നു പരിശോധിക്കുകയും അങ്ങനെയുള്ള പക്ഷം ആയതിന്മേലുള്ള വിധിന്യായം കൂടി പരിശീലിച്ചു വേണം ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നൽകേണ്ടത്.
- 14) അനുമതിയില്ലാതെ നിർമ്മാണം നടത്തിയ കെട്ടിടത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ-11 അദ്ദോയം X പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം സ്ഥിക്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 15) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരാതികൾ തിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ അവകുടി പരിശീലിച്ചുവേണം പെർമിറ്റ് നൽകേണ്ടത്.
- 16) രോഡുകൾ, പാർക്കിംഗ് മറ്റു തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഭാരിയിൽ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്നു ഉറുപ്പ് വരുത്തണം.
- 17) പട്ടം 56(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ അസിശമനസ്കാ റിഓഗ്രാഫിലും നിന്നുള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 18) അംഗപരിമിതരായ ആളുകൾക്ക് കെട്ടിടത്തിൽ എല്ലാ സ്ഥാക്കുകളിലും എല്ലാ കെ.പി.ബി.ആർ-2011ലെ നിലകളിലും വിത്തപെയർ മുമ്പെ പ്രവേശിക്കുന്നതിന് പട്ടം-101,102ലെ നിബന്ധനകൾ പാഠിച്ചുകൊണ്ടുള്ള റാന്റ്, പാസ്ജ്, ലിഫ്റ്റ് എന്നിവയും ദോയലെറ്റും സജീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറുപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം ഖാത്രമേ ഒക്കുപെൻസി അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- 19) പട്ടം 56(8)(9) എന്നിവ പ്രകാരം മലിനജലം ശുചികരിക്കുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സാമ്പിയാനം പ്രയോഗിക്കായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ള ഒക്കുപെൻസി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറുപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

താഴെക്കൊപ്പം ലഭിച്ച സെറ്റ് ഫാൾ ടി.പി/എൽ.എ/20/2019 ന്റെ നമ്പറായി ഇതോടൊപ്പിച്ചു ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

*Note:*ഈ ഘട്ടം നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഓഫ് & റൂംസ് അംഗീകാരം നാലു സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിർമ്മാണാരുളം നാമാവലിക്കുന്നതിനും അപേക്ഷാക്രമം നിലനിൽക്കുന്നതിൽ നിന്നും കരസമ്പര്ക്കേണ്ടതാണ്.


ശ്രീമാണിക്കി -
നഗരാസ്ഥാത്മക

- പകർപ്പ്:- 1. സെക്രട്ടറി, കോട്ടേജ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
 (1) സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച ഫാൾ സഹിതം)
 2. അപേക്ഷാക്രമ
 3. വൈബ് സെറ്റ്
 4. എയർ

