

**നഗരഗ്രാമാസ്യത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസ്യത്രകയുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ. ഐശ്വര്യ.പി.എ)

വിഷയം : മുടാടി ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് -റി.സ നമ്പർ 1/1A-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന : 1) G.O(P) No. 12/2018/LSGD dated 15/02/2018.
2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
3) സെക്രട്ടറിയുടെ 03.06.2019-ലെ എ-1-6719/18 നമ്പർ കത്ത്.
4) അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരണത്തിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 18/07/19 തീയതിയിലെ ഫോറ തീരുമാനം

ഉത്തരവ് നമ്പർ: സി1/2064/2019/കെ.ഡി.സ് തീയതി: 18/07 /2019

മുടാടി ശ്രാമപഞ്ചായത്ത്, 1/1A-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള 15/538 നമ്പർ ആശുപത്രി കെട്ടിടത്തിന് ഒന്നും, രണ്ടും, മൂന്നും നിലകൾ കൂടി നിർമ്മിച്ചതും ഡേക്ടറുടെ കൊർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചതും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണ ചട്ടം-2018 (പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- 1) കെ.പി.ബി.ആർ-2011ലെ ചട്ടം-56(1)(a) പ്രകാരം ലേ-ഒഫീസ് പ്ലാറ്റിനും ഉപയോഗത്തിനുമുള്ള അനുമതി ജില്ലാ ടാബിൾപ്പാനറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 2) ഫയർഫോസ് ഡയർക്ക്ടറോ, അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അനുവദിക്കുന്ന അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 3) അംഗപരിമിതർക്കായുള്ള റാമ്പ്, കാർപാർക്കിംഗ്, ടോയ്ലെറ്റ് മുതലായവ കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം-104 പ്രകാരം സൗകര്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 4) മഴവെള്ള സംഭരണി ചട്ടം 102 പ്രകാരം പ്രായോഗികമായി നിർമ്മിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5) ചട്ടം 56(8,9) പ്രകാരം മലിനജലം ശുചികരിക്കുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6) ചട്ടം 56(3) പ്രകാരം ബയോ ചികിത്സാ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതും സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതമായ അംഗീകാരം നേടേണ്ടതുമാണ്.
- 7) ചട്ടം - 103 പ്രകാരം സൗരോർജ്ജ ജല താപന പ്രകാശന സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8) സമർപ്പിച്ച പാർക്കിംഗ് പ്ലാൻ പ്രകാരം വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം, വഴി എന്നിവ പ്രയോഗികമായി നടപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- 9) റഗുലരേസേഷൻ ശേഷം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങളോ, റഗുലരേസേഷനോ അനുവദനീയമല്ല.
- 10) 25,55,109/- രൂപ (Twenty five lakhs fifty five thousand one hundred and nine only) ക്രമവൽക്കരണ ഫീസായി ഇടക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി തുക 0515 other development programme 800-other receipts-92—"compounding fee for regularization of unauthorized construction violating provisions of building rules" എന്ന ഫൈസ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടിൽ സർക്കാർ ട്രഷറിയിലും ബാക്കി പകുതി പഞ്ചായത്തിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ലഭിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻിന്റെ കോപ്പി TP/RA/22/2019 എന്ന നമ്പർ ഇതോടൊന്നിച്ചു ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

പകർപ്പ്:

- 1) സെക്രട്ടറി, മുടാടി ശ്രാമപഞ്ചായത്ത്
(1 സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സഹിതം).
- 2) അപേക്ഷകൾക്ക് (വെബ്സൈറ്റ് 4) ഫയൽ.

എശ്വരി.എ
നഗരാസ്യത്രക