ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ഐഷ പി.എ)

വിഷയം:-കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- വാർഡ് നമ്പർ -13,റി.സർവെ നമ്പർ 205/2, 205/ 1C-ൽപ്പെട്ട 3628 sq.m സ്ഥലത്ത് കൺവെൻഷൻ സെന്റർ- ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- ശ്രീ.കോട്ടക്കളത്തിൽ കൃഷ്ണൻകുട്ടിയുടെ തീയതി വയ്ക്കാത്ത അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-2246 /2019/കെ.ഡിസ് തീയ്യതി 17.07.2019

കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് നമ്പർ -13, റി.സർവെ നമ്പർ 205/2, 205/ 1C-ൽപ്പെട്ട 3628 sq.m സ്ഥലത്ത് ഫ്ളോർ ഏരിയ 2921.83 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കൺവെൻഷൻ സെന്റർ നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എ.ആർ- 0.81, കവറേജ് -39.43%) കെ.പി.ബി.ആർ-2011നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഔട്ട് അനുമതി നൽകുന്നു.

1) പ്ലോട്ടിന്റെ, തരം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരളവുകൾ, അപേക്ഷകന് പ്ലോട്ടിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2) ഫയർഫോഴ്സ് ഡയരക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3) അംഗപരിമിതർക്കുള്ള റാമ്പ്, ലിഫ്റ്റ്, കാർ പാർക്കിംഗ്, ടോയ്‌ലെറ്റ് എന്നിവ പ്രായോഗികമായി നടപ്പാക്കിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിടത്തിന് ഒക്യുപെൻസി അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
4) നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും നിർഗമിക്കുന്ന മലിന ജലം സംസ്ക്കരിച്ചു പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം, ഖരമാലിന്യങ്ങളുടെ ശേഖരണത്തിനും, ആരോഗ്യകരമായ പുറന്തള്ളലിനുമുള്ള സംവിധാനം എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒക്യുപെൻസി അനുവദിക്കുന്നതിനു മുൻപ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ കത്തിനൊപ്പം ലഭിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ ടി.പി/എൽ.എ/23/2019 എന്ന നമ്പറായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

Note: ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ലേഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ്. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്.

DESPATCHED
Date 02/8/19

ഐഷ പി.എ
നഗരാസൂത്രക

പകർപ്പ്:- 1. സെക്രട്ടറി, കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അപേക്ഷകന് (1 സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സഹിതം)
3. വെബ്സൈറ്റ്
4. ഫയൽ