

**നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്**  
**കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം**  
**(ഹാജർ: ഐഷ പി.എ)**

വിഷയം:- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ - വാർഡ് നമ്പർ 38- റി.സ. 142/3Aൽപ്പെട്ട 28.75 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് ഒരു വർക്ക്ഷോപ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് - യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.  
 സൂചന:- ശ്രീ. പി.കെ ബഷീർ സമർപ്പിച്ച 22.06.2019-ലെ അപേക്ഷ

**ഉത്തരവ് നമ്പർ സി1-2247 /2019/കെ.ഡിസ് തീയതി 16/07/2019**

കോഴിക്കോട് നഗരസഭയിൽ വാർഡ് നമ്പർ 38, റി.സ. 142,3Aൽപ്പെട്ട 28.75 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് 408.59m<sup>2</sup> പ്ലിൻത് ഏരിയ വരുന്ന ഒരു വർക്ക്ഷോപ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (FAR -0.35, Coverage- 35%) കെ.എം.ബി.ആർ -1999 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായി താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

- 1) സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരുകൾ, തരം മുതലായവ കെ.എം.ബി.ആർ-99ലെ ചട്ടം -11 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 2) കെ.എം.ബി.ആർ 1999 -ലെ XX-ാം ചാപ്റ്ററിന് വിധേയമായി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.
- 3) ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം ഉറവിട ദ്രവ - മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം, ചട്ടം 59(16) പ്രകാരം മലിന ജല പുനരുപയോഗ സംവിധാനം എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 4) ചട്ടം 59(6) പാലിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

താങ്കളുടെ കത്തിനൊപ്പം ലഭിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് ടി.പി/എൽ.എ/22/2019 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

*Note:-* ഈ ഉത്തരവ് ലേഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണെന്നും ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണ അനുമതി കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും കരസ്ഥപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്നും അറിയിക്കുന്നു.



*etc*

*(Signature)*  
 ഐഷ പി.എ  
 നഗരാസൂത്രക

- പകർപ്പ്:- 1. സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ  
 2. അപേക്ഷകന് (1 സെറ്റ് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ സംറിതം)  
 3. വെബ്സൈറ്റ്  
 4. ഫയൽ.

