



രണ്ടാം - മാതൃഭാഷ

നഗര ശ്രാമാസുത്രണ വകുപ്പ്  
മേഖലാ നഗരാസുത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം

സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്  
(ഹാജർ: ശൈമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)

വിഷയം:- കളമഴ്രുരി നഗരസഭ - കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലോ-ഐട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലാറ്റ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവോകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കളമഴ്രുരി സെക്രട്ടറിയുടെ 04/04/19, 04/05/19 തീയതികളിലെ BA 96/19 നമ്പർ കത്തുകൾ.  
2. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ D/1017/19 ഡി.ഡി.സി. തീയതി: 08/05/19**

കണ്ണയൻം താലുക്ക്, കളമഴ്രുരി നഗരസഭ, തുകകാക്കരെ നോർത്ത് പില്ലേജ്, ബോക്സ് നമ്പർ 5, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 493/2 ലൈസ്സ് 99.75 ആർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള 'D' ശുപ്പിൽസ്സ് G+1 നിലകളും 1008.44 ച.മീ. വിസ്തീര്ണവുമുള്ള മന്ജിൽനോട് ചേർത്ത് 3509.38 ച.മീ. വിസ്തീര്ണത്തിൽ B+G+2+Terrace Floor ഉള്ള Prayer Hall നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.കെ.കെ.കബീർ, പ്രസിദ്ധൻ്, ഞാലകരം ജുമാ മന്ജിൽ കളമഴ്രുരിയുടെ പുതുക്കിയ അപേക്ഷ, സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലോ-ഐട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചിരിക്കുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ, താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 55(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലോ-ഐട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലാറ്റ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവോകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

- കെ.എം.ബി.ആർ.-99 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ഘാഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുരിന്മാറ്റം ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.-99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
- ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.എസി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
- കട്ടിംഗ് & ഫിലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ എൻ.എസി. നേടിയിരിക്കണം.

5. (i) വരുത്തിവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സൈക്രറ്റി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
- (ii) ആവശ്യമായ സാനിററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ, കെ.എം.ബി.ആർ.99 ചട്ടം 55(13) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ചട്ടം 55(14) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ സൈക്രറ്റി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സത്യവാദങ്മുലത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്നും സൈക്രറ്റി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് / നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെൻ്റ് സർക്കുലരുകൾ, KLU order 1967 എന്നിവ ബന്ധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സൈക്രറ്റി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തണ്ടാണ്.
8. ചട്ടം 109 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സംഭരണ ശേഷിയുള്ള മിച്ചെല്ലാം സംഭരണി നൽകേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 99 പ്രകാരം സൈക്രറ്റി അപേക്ഷയിന്മുൻ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്രഷപ പുതമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി പരിശീലനിക്കാം.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഒരു നമ്പർ: 18/19

*Abdullah*  
ഉൾക്കുമാരി പി.ആർ.  
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാൻ.

സ്വീകർത്താവ്

സൈക്രറ്റി,  
കളമഗ്രൗണ്ട് നഗരസഭ.  
(സാമ്പത്തികപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്

1. Adv.Kabecr K K,  
President,  
Njalakam Muslim Jama-ath,  
Kalamassery.
- ✓2. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.
3. അഫീസ് കോപ്പി.