

ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

**നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്  
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്**

- വിഷയം:- കളമശ്ശേരി നഗരസഭ - ഗവൺമെന്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്,എറണാകുളം -ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
- പരാമർശം:- 1. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 20/07/18 ലെ സി1/6578/2018/D.Dis. നമ്പർ കൺകറൻസ് ഉത്തരവ്.  
 2. കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 03/05/18 ലെ ബിഎ2-219/2018 നമ്പർ കത്ത്.  
 3. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ D/2095/18 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 23/05/2019**

കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, കളമശ്ശേരി നഗരസഭ, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ്, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 321/1 ൽപ്പെട്ട 193799.08 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് എറണാകുളം ഗവൺമെന്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിൽ മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ ഭാഗമായ 66860.01 ച.മീ. ഫ്ളോർ ഏരിയയുള്ള പുതിയ കെട്ടിടവും, നിലവിലുള്ള 87081.56 ച.മീ. ഫ്ളോർ ഏരിയയുള്ള കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ 153941.57 ച.മീ. ഫ്ളോർ ഏരിയയുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രിൻസിപ്പൽ, ഗവൺമെന്റ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്, എറണാകുളം കളമശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി മുഖേന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ പരാമർശം (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള അംഗീകൃത സ്ട്രക്ചർ പ്ലാൻ പ്രകാരം ആവശ്യമായ കൺകറൻസ് അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ കൺകറൻസ് ഉത്തരവിനു വിധേയമായും താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 54(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്യുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**നിബന്ധനകൾ**

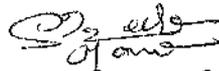
1. കെ.എം.ബി.ആർ.99 ലെ ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. നിർമ്മാണ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കിലെടുത്ത് ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം SEIAA യുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
5. a) ഖര മാലിന്യ സംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.  
b) കെ.എം.ബി.ആർ.ചട്ടം 54(7),(8) പ്രകാരം ആവശ്യമായ Waste Management സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
6. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU Order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം നിർമ്മാണം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 109 പ്രകാരമുള്ള Solar Assisted Water Heating System നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
9. കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിൽ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. ചട്ടം 40A പ്രകാരം വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

11. ചട്ടം 54(6) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

12. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള Internal access നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 99 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ അനുമതിയ്ക്കായി പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ: 19/19

  
ടൗൺ പ്ലാനർ  
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ  
ഇൻ-ചാർജ്ജ്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി,  
കളമശ്ശേരി നഗരസഭ.  
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:

- 1) The Principal,  
Government Medical College,  
Ernakulam.
- ✓ 2) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ
- 3) ഓഫീസ് കോപ്പി.