



ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ

**നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, എറണാകുളം**

**സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി ഉത്തരവ്
(ഹാജർ: ശ്രീമതി. ഉഷാകുമാരി പി.ആർ.)**

- വിഷയം:- കളമശ്ശേരി നഗരസഭ - വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
- പരാമർശം:- 1. രജിസ്ട്രാർ, കൊച്ചി ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക സർവ്വകലാശാലയുടെ 08/11/18 ലെ UEU/3167/16-17 നമ്പർ അപേക്ഷ.
 2. സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 26/09/18 ലെ D/1154/18/Ddis.നം.ഉത്തരവ്.
 3. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ 08/04/1999 ലെ D2/9141/98/Kdis. നം.ഉത്തരവ്
 4. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999.

ഉത്തരവ് നമ്പർ D/3000/18 ഡി.ഡിസ്. തീയതി: 11/07/2019

കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, കളമശ്ശേരി നഗരസഭ, തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5, റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 457,482,463,465,651,652,653,654,655, 656, 690, 700, 703 എന്നിവയിൽ പ്പെട്ട 182.43 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള 160668.61 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള A2, B, D ഗണങ്ങളിൽപ്പെട്ട വിവിധ കെട്ടിടസമുച്ചയങ്ങൾക്ക് പുറമെ 16829.47 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ 5 കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള 4 കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നടത്തിയ കുട്ടിച്ചേർക്കലും, നിർമ്മാണം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന 4 കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ 9608.55 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം കൊച്ചി ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക സർവ്വകലാശാലയുടെ രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷ പുതുക്കി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ കുട്ടിച്ചേർത്ത നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനും നിർമ്മാണം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുമായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും അനുബന്ധങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, താഴെചേർത്തിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ. ചട്ടം 54(1) പ്രകാരം കുട്ടിച്ചേർത്ത നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരവും, ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ക്രമവൽക്കരണ അനുമതിയും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ.

1. കെ.എം.ബി.ആർ.-99 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.-99 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോഴ്സ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. നേടിയിരിക്കണം.
5. പാർക്കിംഗ് ചട്ടപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് വാഹനങ്ങൾ സുഗമമായി തിരിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യത്തോട് കൂടിയതാണ് എന്നും പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം ഭാവിയിൽ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. (i)വെ-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
(ii)ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.എം.ബി.ആർ.99 ചട്ടം 59(14) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം, ചട്ടം 59(15) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് റീ-യൂസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക്/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിരമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. നിർദ്ദിഷ്ട/ക്രമവൽക്കരണം ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും അംഗപരിമിതരായ വ്യക്തികൾക്കുവേണ്ടി ചട്ടം 40എ പ്രകാരമുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
9. ഇന്റേണൽ റോഡിൽ നിന്നും ചട്ടപ്രകാരമുള്ള സെറ്റ് ബാക്ക് ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

10. ചട്ടം 109 ബി പ്രകാരം ആവശ്യമായ സംഭരണശേഷിയുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി നൽകേണ്ടതാണ്.

11. മുറികൾക്ക് ചട്ടം 36 പ്രകാരമുള്ള ഉയരം നൽകേണ്ടതാണ്.

12. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിന് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ശുചീകരണ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

13. ബയോ ടെക്നോളജി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള സ്റ്റേയർ കേസ് ചട്ടം 42(4) പാലിച്ചുകൊണ്ട് entrance ആക്കി ഗ്രൗണ്ടിലേയ്ക്ക് കണക്ട് ചെയ്ത് ഫയർ സ്റ്റേയർ കുടിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

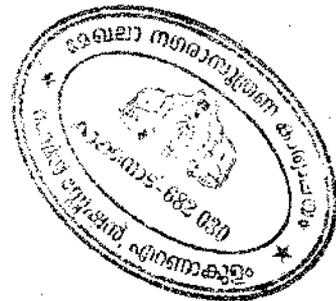
മേൽ അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള/ക്രമവൽക്കരണം അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അനുമതിയല്ല. KMBR 99 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ അപേക്ഷ നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി/ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി പരിഗണിക്കാവൂ.

അംഗീകരിച്ച ലേ ഔട്ട് നമ്പർ:33/19

Abhaya M
ഉഷകുമാരി പി.ആർ.
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ.

സ്വീകർത്താവ്

Registrar,
Kochin University of Science & Technology,
Kochin.
(സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സഹിതം)



പകർപ്പ്

- 1. സെക്രട്ടറി,
കളമശ്ശേരി നഗരസഭ.
- ✓ 2. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.
- 3. ഓഫീസ് കോപ്പി.