

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയം:- നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം-
 തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - തൃശ്ശൂർ ജില്ല- കടവല്ലൂർ ഗ്രാമ
 പഞ്ചായത്ത്- ക്രഷർ യൂണിറ്റ്- ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
 പരാമർശം:- 1. തൃശ്ശൂർ നഗരാസൂത്രകന്റെ 27/05/2019-ലെ സി1/1177/19/L.Dis നമ്പർ കത്ത്
 2. കടവല്ലൂർ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 08/05/2019-ലെ B1/1380/18 നമ്പർ
 കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1236/2019-C2

തീയതി:03/08/2019

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ കടവല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ പെരുമ്പിലാവ് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം. 666, 673, 674, 675, 699, 700 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 41700 m2 സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ക്രഷർ യൂണിറ്റ് കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കുന്നതിനും, ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശ പ്രകാരം ലഭ്യമായ ശ്രീ.താജ്.കെ.വി യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ KPBR നം. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം കെ .പി.ബി.ആർ. 2011-ലെ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, റവന്യൂ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. സമീപ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിൽ ഖര -ദ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് അധികൃതരുടെ അനുമതിക്കനുസൃതമായി സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഫയർ & റസ്ക്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും മറ്റു ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008-ന് പൂർണ്ണമായും വിധേയമായിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണവും പ്രവർത്തനവും കെ .പി.ബി.ആർ. 2011 റൂൾ 52(2) പ്രകാരം പ്രകാശവും, വായു സഞ്ചാര മാർഗ്ഗവും ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
7. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം പരിസര പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ

സ്വൈര ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലല്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

8. പ്ലാനിൽ പൊളിച്ചുനീക്കം ചെയ്യുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടഭാഗങ്ങൾ പൊളിച്ചു നീക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ പെർമിറ്റ് /ഒക്യുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
9. ക്രമവത്കരിക്കേണ്ടതായ കെട്ടിടഭാഗങ്ങൾ KPBR 2011 ചട്ടം 134 അനുസരിച്ച് ഫൈൻ ഈടാക്കി മാത്രം റഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 66/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.



ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


പി.ആർ. ജയശ്രീ.
നഗരസൂത്രക

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
കടവല്ലൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.
പകർപ്പ്:-

1. Thaj K.V, (Managing partmer),
Kodavamparambil (H), Althara,
Perumpilavu P.O, Perumbilavu- 680519.
2. നഗരസൂത്രകൻ, തൃശ്ശൂർ.
3. വെബ് സെറ്റ് ✓
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം.