

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയം:- നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം
-തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല- ചെറുകാവ് ഗ്രാമ
പഞ്ചായത്ത്- പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം- ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി
ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മലപ്പുറം നഗരാസൂത്രകന്റെ 04/06/19-ലെ എ 3/1161/19 നമ്പർ കത്ത്.
2. ചെറുകാവ് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 15/05/2019-ലെ എ 3/1466/18
നമ്പർ കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1241/2019-C2

തീയതി: 01/08/2019

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ ചെറുകാവ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 3-ൽ റീ
സർവ്വേ നം. 79/13, 79/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1382 ച.മീ. സ്ഥലത്ത് sales building (60m2), Canopy
(280.5m2) ഉൾപ്പെടെ 340.50 m2 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലേ -ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനായി പരാമർശ കത്തുകൾ മുഖേന
ലഭ്യമായ ശ്രീ. അബ്ദുൽ അസീസ്, ഇടവേള വീട്, തൊട്ടിയാംപാറ, പുളിക്കൽ പി.ഒ
എന്നവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ KPBR 2011 നം താഴെ പറയുന്ന
നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ
ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം
ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ എൻ .ഒ.സി /അനുമതി എന്നിവ
ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട
നിർമ്മാണ അനുമതി / ഒക്കുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ , അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത, റവന്യൂവിശദാംശങ്ങൾ
എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണം KPBR 2011 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ്
നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. കട്ടിംഗ് /ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .ഒ.സി
വാങ്ങിയിരിക്കണം.
5. നിർമ്മാണസ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008 ന്
പൂർണ്ണമായും വിധേയമായിരിക്കണം.
6. KPBR 2011 61(6), 61(9) പ്രകാരം ഫയർ ഫോസ്റ്റ് ഡയറക്ടറുടെയും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെയും

അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

7. KPBR 2011 61(10) പ്രകാരം പെട്രോൾ ടാങ്കിന്റെയും Vent പൈപ്പിൻറെയും സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും 1976 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. KPBR 2011 61(16), 61(17) പ്രകാരം ഖരദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനും , മലിനജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുപയോഗത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളത് സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 65/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

പി.ആർ. ജയശ്രീ.
നഗരാസൂത്രക

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
ചെറുകാവ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.
പകർപ്പ്:-



1. അബ്ദുൽ അസീസ്,

ഇടവേള വീട്, തൊട്ടിയാംപാറ, പുളിക്കൽ പി.ഒ.

മലപ്പുറം ജില്ല.

2. നഗരാസൂത്രകൻ, മലപ്പുറം.
3. വെബ് സൈറ്റ് ✓
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം.