

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം -

തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കണ്ണൻ ജില്ല -

മടന്തർ നഗരസഭ - പഴയ്ക്കു വില്ലേജ് - ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്രാബല്യം - കണ്ണൻകരൻസും, ഫോ-ഇട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

പരാമർശം:- 1. മടന്തർ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 8/5/2019 ലെ ഇ 1-6176/17 നമ്പർ കത്ത്.

2. കണ്ണൻ ടൗൺ പ്രാബല്യം 17/06/2019 ലെ സി-1180/19 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1398/19-D

തീയതി: 29/08/2019

കണ്ണൻ ജില്ലയിലെ മടന്തർ നഗരസഭ പരിധിയിലൂള്ള പഴയ്ക്കു വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നമ്പർ 31/58 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 16.19 ആർ. സ്ഥലത്ത് 1397.48 ച.മീ built up area യൂള്ള ദ്രവമാലിന്യ സംസ്കരണ പ്രാബല്യം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാനായി പരാമർശിത കൂത്തുകൾ മുഖ്യ ലഭ്യമായ മടന്തർ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി മാസ്റ്റപ്പാൻ പ്രകാരമുള്ള കണ്ണൻകരൻസും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഫോ-ഇട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു. നിബന്ധനകൾ

1. താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും, പാലിച്ചിട്ടണ്ടെന്നും നിയമാന്വസ്തുതാ ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്കുപെൻസി നൽകാവാൻ പാട്ടുള്ളൂ.
2. കെ.എം.ബി.ആർ.1999-ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവീസ് നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറന്മോക്ക് ഫേഡിനീൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കും.
3. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും അനബന്ധനയോഗത്തികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.

4. വര-അവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം എൻപെട്ടത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .എസി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘാഷിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള ഗവർണ്ണറുമായി താഴീക്കൃത സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുടുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭരിപ്പിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
7. സ്കോട്ടിലേയ്ക്ക് വഴി ലഭ്യമാകുന്ന രോധിന് ശ്രദ്ധിപ്പെട്ട മാത്രം 7 മീ. വീതി ലഭ്യമാവുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ശ്രദ്ധിപ്പെട്ട വാഹനഗതാഗതത്തിനുതക്കം വിധം കവർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് ഫൂൾ നമ്പർ 82/19 റാതോടൊപ്പും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ജയശ്രീ.പി.ആർ
കൗൺസിൽ പ്രസാരിക്കുന്നതിനുശേഷം
ഒരു പ്രാഥമ്യ പ്രസാരിക്കുന്നതിനുശേഷം
ജയശ്രീ.പി.ആർ
കൗൺസിൽ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് ഫൂൾ

സെങ്കുടി, മട്ടന്തൽ, നഗരസഭ

പകർപ്പ്:-

1. കൗൺസിൽ പ്രസാരിക്കുന്നതിനുശേഷം
2. ചെമ്പ് സെറ്റ്
3. കത്തതൽ ഫയൽ
4. അധികാർ

