

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുടെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം: നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുടെ കാര്യലയം,
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം പത്തനംതിട്ട ജില്ല - എഴുമറ്റൂർ
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - എഴുമറ്റൂർ വില്ലേജ് പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ
നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1)പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനുടെ 26/06/19 തീയതിയിലെ
TCPPTA/402/2019-C നമ്പർ കത്ത്.

2) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സാലി, S/o ശ്രീ. കനിറാവുത്തർ, മേലേകുറ്റ് വീട്,
പട്ടുതോട്.പി.ഒ.,പുറമറ്റം, പത്തനംതിട്ടയുടെ 20/05/19,10/06/19,19/06/19 എന്നീ
തീയതികളിലെ അപേക്ഷകൾ

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം.പർ .TCPCTP/1540/2019-C3

തീയതി : 21/08/2019

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ എഴുമറ്റൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള എഴുമറ്റൂർ
വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 235/14, 235/2, 235/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 750 m² സ്ഥലത്ത്
സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് (39 m²) കനോപ്പി (221 m²) ഉൾപ്പെടെ 260 m² വരുന്ന
പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്ത്
മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സാലി, മേലേ കുറ്റ് വീട്, പട്ടുതോട്. പി.ഒ., പുറമറ്റം,
പത്തനംതിട്ട -യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .പി.ബി.ആർ
-2011 -നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും
സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം
ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി. എന്നിവ
ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമെ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട
നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്കുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 -ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ
നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം
എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറംമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ
ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും ലീസ് എഗ്രിമെന്റ് ഉൾപ്പെടെ ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും
പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ
പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ -തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ
നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ
ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ പ്ലോട്ടിൽ നിന്നും മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്ത് ലെവലാക്കുന്നതിന്

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം. മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നത് മൂലം സമീപ പ്ലോട്ടുകളുടെ സുരക്ഷയെ ബാധിക്കരുത്.

- 5. KPBR-2011 ചട്ടം 61 (6), 61 (9) പ്രകാരം ഫയർ ഫോക്സ് ഡയറക്ടറുടെയും ജില്ലാ കളക്ടറുടെയും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 6. KPBR 2011 61 (10) പ്രകാരം പെട്രോൾ ടാങ്കിന്റെയും വെന്റ് പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാനവും, നിർമ്മാണവും 1976-ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 7. KPBR 2011 61 (16), 61 (17) പ്രകാരം **In situ liquid waste management treatment plant**, മലിനജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുപയോഗത്തിനുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അവ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുകയും വേണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 75/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം : ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ



[Handwritten Signature]
പി.ആർ. ജയശ്രീ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി,
എഴുത്തുറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

- പകർപ്പ് : 1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സാലി, **S/o** ശ്രീ. കനി റാവുത്തർ, മേലേക്കുറ്റ് വീട്, പട്ടുതോട്.പി.ഒ., പുറമറ്റം, പത്തനംതിട്ട
- 2) ടൗൺ പ്ലാനർ, പത്തനംതിട്ട
- 3) വെബ്സൈറ്റ്. 4) കരുതൽ ഫയൽ. 5) അധികം.