

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകൾ നടപടിക്രമംതിരവന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര- ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകൾ കാര്യാലയം -
തിരവന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - തിരവന്തപുരം ജില്ല
ഉച്ചമലയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഉച്ചമലയ്ക്കൽ വില്ലേജ് പേട്ടോൾ പന്ന്
നിർമ്മാണം ലോ-ഓട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

- പരാമർശം:- 1. ഉച്ചമലയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 02/05/2019, 5/8/19
തീയതികളിലെ എ 4-90/19 നമ്പർ കത്ത്.
2. തിരവന്തപുരം ജില്ലാ ടാബണി ഫോറൈറ്റ് 5/7/19, 8/8/19 തീയതികളിലെ
TCPTVM/880/19-D നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1619/2019 -D

തീയതി:14/08/2019

തിരവന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഉച്ചമലയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പരിധിയിലുള്ള ഉച്ചമലയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നമ്പർ 112/18-ൽ പ്ല്യൂ 8.90
ആർ സമലത്ത് 221. ച.മീ. കനോപ്പി, 39. ച. മീറ്റർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്ന
പേട്ടോൾ പന്ന് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കവാനായി പരാമർശിത
കളുകൾ മുഖ്യ ലഭ്യമാക്കിയ ടെറിറ്റി മാനേജർ, (റീട്ടെയിൽ) ഭാരത് പേട്ടോളിയം,
ഹരിനഗർ. പി.എ- സ്റ്റോർ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ
2011-നം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടീനും,
സമലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂന്നും നിയമാന്വന്നുത
എജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.എസി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂന്നും ഉറപ്പ്
വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /കൈപ്പെൻസി
നൽകവാൻ പാട്ടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സമലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവേ
നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം
എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം പുറവോക്ക് ഭ്രമിയിൽ
ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി
ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നും, അന്വബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ,
ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കുന്നും.
4. വര-തുറ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെട്ടതിയിരിക്കുന്നും.
5. കട്ടിംഗ്/ഫില്ഡിംഗ് അതവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി
വാങ്ങിയിരിക്കുന്നും.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലത്ത് ഉദ്ഘാഷിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ
പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിൽത്തട സംരക്ഷണ
നിയമം, അന്വബന്ധ സർക്കാർ സർക്കാരുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭ്രവിനിയോഗ

ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.

7. പൂനിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പ്രകാരം വസ്തുവിന്റെ അതിർത്തി ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 61 (16), (17) പ്രകാരമുള്ള സജ്ജീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
9. നിർമ്മാണം രോധിവിന്റെ വളവിൽ വരുന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ Sight Distance ലഭിക്കുന്നവെന്നും അപകട സാധ്യതയില്ലായെന്നും ഉറപ്പുകേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂർണ്ണ നമ്പർ 75 /2019 ഹതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്ന

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് പൂർണ്ണ

സെക്രട്ടറി,
ഉഫലയ്ക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പകർപ്പ്:-



ഗിരിജ.കെ.എസ്
ചീഫ് ടൗൺ പൂനർ
✓

1. ടെറിട്ടറി മാനേജർ, (റീട്ടയിൽ) ഭാരത് പെഡോളിയം, ഇരിന്ധനം. പി.ഒ-
2. ടാണ് പൂനർ, തിരുവനന്തപുരം 3. ✓വെബ് സെസ്റ്റ്
4. കത്തതൽ ഫയൽ
5. അധികം