മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയം:- നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല- വേങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം - **ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.**

പരാമർശം:- 1. മലപ്പുറം നഗരാസൂത്രകൻറെ 17/07/2019-ലെ എ 3/1636/2019 നമ്പർ കത്ത്.
2.വേങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 08/07/2019-ലെ എ 3/2759/19 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1641/2019-C2 തീയതി: **03/08/2019**

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ വേങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 റീ സർവ്വേ നം. 446/14-4, 446/14-3, 446/15-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 931.2 m2 സ്ഥലത്ത് Sales building(31.44 m2), Canopy(331.5 m2) ഉൾപ്പെടെ 362.94 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ലേ -ഔട്ടിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായി സൂചന മുഖേന ലഭ്യമായ ശ്രീ. പൂവിൽ കോമുക്കുട്ടിഹാജി, അഹമ്മദ്, ലത്തീഫ് എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ KPBR നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി **കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.**

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണവും ആധികാരികതയും നിർമ്മാണാവകാശവും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ടം 26(6) പ്രകാരം പി.ഡബ്ല്യ.ഡി-യിൽ നിന്നും ചട്ടം 61(9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.
4. ചട്ടം 61(5), (6) പ്രകാരം പൊല്യൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡിൽ നിന്നും അഗ്നി ശമന സേനാ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ഒക്കുപ്പൻസി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ സാനിട്ടറി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടം 61(11) പ്രകാരം റീട്ടെയിൽ ഡിസ്പെൻസിംഗ് യൂണിറ്റിലേക്ക് എല്ലാ ഭാഗത്ത്

നിന്നും 7.5 മീ. അകലം ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 70/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</u>

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

പി.ആർ. ജയശ്രീ.
നഗരാസൂത്രക

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
വേങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.

പകർപ്പ്:-

1. Komukutty Haji, Ahammed & Abdul Latheef, Poovil House, Poocholamad, Kannamangalam (PO), Malappuram- 676304.
2. നഗരാസൂത്രകൻ, മലപ്പുറം.
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം.