

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടി

വിഷയം- നഗര-ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ്-മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകകൾ കാര്യാലയം, തിരവനന്തപുരം-സാക്ഷതികവിഭാഗം-മലപുരം ജില്ല- വേങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്-പെട്ടോൾ ഫിലിപ്പിംഗ് സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ലോ- ഒട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

- സൂചന- 1. മലപുരം നഗരാസൗത്രകകൾ 17/07/2019-ലെ എ 3/1635/2019 നമ്പർ കത്ത്.
 2. വേങ്ങര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 08/07/19-ലെ എ 3/1239/2019 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം. TCPCTP/1672/2019-C2

തീയതി: 31/08/2019

മലപുരം ജില്ലയിൽ വേങ്ങര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ടി വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് 3 റീസർവ്വേ നമ്പർ 45/1pt ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട $1344.10m^2$ സ്ഥലത്ത് ഗൃഹം | ത്ത് പെട്ടന 276.28 Sq.m വിസ്തിരണമുള്ള(sales building- 36.28sq.m, canopy- 240sq.m)പെട്ടോൾ ഫിലിപ്പിംഗ് സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മിക്കാൻമുള്ള ലോ- ഒട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖ്യ ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. അബ്ദുൽ അസീസ് & മുഹമ്മദ് എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ KPBR 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ- ഒട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ട്, നിയമാനസ്തം ആവശ്യമായ എജൻസികളുടെ എൻ .എസി /അനമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണ്ട്. ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി/ ഒക്സൈസി നൽകവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥത, റവന്യൂവിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. വര-ത്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം എൻപ്പെട്ടതിയിരിക്കും.
4. കട്ടിംഗ് /ഫിലിപ്പിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .എസി വാങ്ങിയിരിക്കും.
5. നിർമ്മാണസ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിന്ത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008 ന് പൂർണ്ണമായും വിധേയമായിരിക്കും.
6. KPBR 2011 61(6), 61(9) പ്രകാരം ഫയർ ഹോഴ്സ് ഡയറക്ടറുടെയും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെയും അനമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
7. KPBR 2011 61(10) പ്രകാരം പെട്ടോൾ ടാക്കിന്റെയും Vent പെപ്പിന്റെയും സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും 1976 ലെ പെട്ടോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനശാസ്ത്രിക്കും. പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. KPBR 2011 61(16), 61(17) പ്രകാരം ത്രവ മാലിന്യ ശ്രദ്ധീകരണ സംവിധാനം, മലിനജലത്തിന്റെ ശ്രദ്ധീകരണം. വഴിയുള്ള പുനരുപയോഗത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക

സംവിധാനങ്ങൾ സജീകരിച്ചിട്ടുള്ളെന്നും അവ കാര്യക്ഷമമായി
പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുകയും വേണം.
ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല.
കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുത്തമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതു
തന്റെ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിന്റെഹോഷ്ടം മാത്രമേ നിർമ്മാണം.
ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് ഫൂൾ നമ്പർ 87/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യും.



ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം


പി.ആർ. ജയരാജ്.
സഹാനുത്തരക


ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് ഫൂൾ

സെക്രട്ടറി,
വേദിക്കുന്ന ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. അബ്ദുൽ അസീസ് & മുഹമ്മദ്,
Kozhinhikkoden House,
Mini Road, Alaka parambu,
Oorakam Keeshmuri (P0),
Malappuram- 676519.
2. സഹാനുത്തരകൾ, മലപ്പുറം.
3. വെബ് സെസ്റ്റ് ✓
4. കത്തതൽ ഫയൽ
5. അധികം.