

മുഖ്യനഗരാസ്ത്രക്കർണ്ണ നടപടിഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- നഗര - ഗ്രാമാസ്ത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസ്ത്രക്കർണ്ണ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം-സാങ്കേതികവിഭാഗം- കൊല്ലം ജില്ല-തിരുവനന്തപുരാമപഞ്ചായത്ത് പാബുന്ന വില്ലേജ് പേട്ടോൾ പന്ത് നിർമ്മാണം ലേ-ഓട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

- പരാമർശം:- 1. തിരുവനന്തപുരാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 01/07/2019 ലെ ടി 3-4480/2019 നമ്പർ കത്ത്.
2. കൊല്ലം ജില്ലാ ടാൺ പൂബന്ധുടെ 20/07/2019 ലെ TCPKLM/610/2019-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1695/2019-C3

തീയതി: 07/08/2019

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പാബുന്ന വില്ലേജിൽ നിന്നും സർവ്വേ നമ്പർ 287/1-1-2-ൽ പ്ല്ലേറ്റ് 10.11 ആർ സ്ഥലത്ത് 34.98 ച.മീ. സെയിൽസ് കെട്ടിടം, 302.40 ച. മീറ്റർ കമ്പോളി എൻവി ഉൾപ്പെടുന്ന പേട്ടോൾ പന്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കാനായി പരാമർശിത കള്ളക്കൾ മുഖ്യമാക്കിയ ശ്രീ. ഗോപകമാർ, ഗോപദേവൻ, ആരന്ദയടി, ആരന്ദയടി പി.എ, കൊല്ലം - നിന്ന് അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നാം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഓട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടണ്ടെന്നും നിയമാനസ്ത എജൻസികളുടെ അനന്തരാ / എൻ.എസി എൻവി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനന്തരി / കൈപ്പെൻസി നൽകാവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകൾക്ക് നിർമ്മാണാവകാശം എൻവിയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറനോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കും.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നാം, അന്നവെച്ച ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനസ്തമായിരിക്കും.
4. വര-തുവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം എർപ്പുത്തിയിരിക്കും.
5. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി വാങ്ങിയിരിക്കും.

6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കും.
7. ടി ഫോട്ടിൽ പൂനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് തുടാതെ മറ്റ് നിർമ്മാണങ്ങൾ ഇല്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
8. കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 61 (9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി പാലുമാക്കേണ്ടതാണ്.
9. കെ.പി.ബി.ആർ 61 (16), (17) പ്രകാരമുള്ള സജീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതു തന്റെ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പൂന് നമ്പർ 72/2019 റാഡി ഓഫീസിലും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ഉത്തരവിൻ്റെ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പൂന്

സെക്രട്ടറി,
തിരഞ്ഞെടുപ്പ് മന്ത്രി
പകർപ്പ്:-



ജയചന്ദ്രൻ പി. ആർ.
ടാണ് പൂനർ
2

1. ശ്രീ. ഗോപകമാർ, ഗോപദവനം, ആനയടി, ആനയടി.പി.ഒ, കൊല്ലം
2. ടാണ് പൂനർ, കൊല്ലം 3. വെബ് സെറ്റ്
4. കുത്തൽ പയൽ
5. അധികം