

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടിക്രമംതിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- നഗരഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല മാന്ത്രിക
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - മാന്ത്രിക വില്ലേജ് - പെട്ടോൾ പന്ന് - കെട്ടിട
നിർമ്മാണം ലോ-ഓട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

- പരാമർശം:- 1. മാന്ത്രിക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 26/03/2019, 22/07/2019
എന്നീ തീയതികളിലെ യമാക്രമം എ 1-2108/2019, എ 1-4238/2019 നമ്പർ
കത്തുകൾ.
2. കോട്ടയം ടാണ്ട് ഫൂറുടെ 25/02/2019, 07/08/2019 എന്നീതീയതികളിലെ
യമാക്രമം സി/219/2019.ഡി.ഡിസ്, TCPKTM/1208/2019-C എന്നീ നമ്പർ
കത്തുകൾ.
3. മുഖ്യനഗരാസൗത്രകൻ്റെ 14/05/2019 ലെ TCPCTP/454/2019-C3 നമ്പർ
ഉത്തരവ്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1888/2019 -C3

തീയതി:29/08/2019

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മാന്ത്രിക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള മാന്ത്രിക
വില്ലേജിൽ ദി സർവ്വേ നമ്പർ 22/4-1-1, 22/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 19.97 ആർ സ്ഥലത്തെ
36. 28 ച.മീ. സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ്, 112 ച.മീ. കനോപ്പ് ഉൾപ്പെട്ട പെട്ടോൾ പന്ന്
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖ്യ
ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. ജോൺസൺ പോൾ, ശ്രീമതി. എല്ലിയാമ മാതൃ എന്നിവരുടെ
അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെ
പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ
ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ടു്. നിയമാനസ്ത
എജർസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണ്ടു്. ഉറപ്പ്
വരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /ഒക്കുപെൻസി
നൽകവാൻ പാടുള്ളു്.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വ
നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം
എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ
ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി
ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കും.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും,
ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനസ്തമായിരിക്കും.
4. വര-തുറ മാലിന്യ സംസ്ഥാനത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെട്ടതിയിരിക്കും.

5. കട്ടിംഗ്/പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ .എസി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സഹലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയയൽ - തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭ്രവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
7. ചട്ടം 61 (16) പ്രകാരം ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണം നടത്തുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം, ചട്ടം 61 (17) പ്രകാരം മലിന ജലത്തിന്റെ പുനഃചംക്രമണ - പുനത്പയോഗ സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിരിക്കണം.
8. കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 61 (9) പ്രകാരം ജീലി കളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
9. വാൺഡി കെട്ടിടത്തിന് കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം (38) പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് നൽകിയിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

മുഖ്യമന്ത്രാലൈറ്റുകൾ 14/05/2019 ലെ TCPCTP/454/2019-C3 നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവും അംഗീകരിച്ച ദൈവാലൈറ്റ് പൂജ നമ്പർ 39/2019 ഈ ഇതിനാൽ രൂപൊഴിവുണ്ട്.

അംഗീകരിച്ച ദൈവാലൈറ്റ് പൂജ നമ്പർ 86/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉത്തരവിന് പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു ദൈവാലൈറ്റ് പൂജ


ജയശ്രീ. പി. ആൻഡ്.

ടൗൺ പൂജ



സെക്രട്ടറി,
മാന്ത്രിക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. ജോണ്സ്‌സണ്സ് പോൾ & ശ്രീമതി. ഏലിയാമ മാതൃ കർക്കാമുക്കേൻ ഹാസ്, മേമറിക്കര, മാന്ത്രിക വില്ലേജ്, വൈക്കം, കോട്ടയം.
2. ടൗൺ പൂജ, കോട്ടയം.
3. വൈബ് ദൈവാലൈറ്റ്
4. കത്തതൽ ഫയൽ