

മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടിക്രമം  
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- നഗര-ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യലയം, തിരുവനന്തപുരം - സാക്ഷതിക വിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല - കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ - ചെലവുർ നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

- പരാമർശം:- 1) കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ 18/07/2019- ലെ ടി.പി4/40335/19 നമ്പർ കത്ത്  
2) കോഴിക്കോട് ടാണ്ട് പൂന്തൃട 28/03/2019-ലെ C1/681/19 നമ്പർ കത്ത്.  
കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ. D1/452/18/D.Dis.

തീയതി : 26/08/2019

ഉത്തരവ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലൂള്ള ചെലവുർ വില്ലേജിൽ 31-ാം വാർഡിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 104-ൽ 1A, 1B, 2A, 2B-യിലും, 32-ാം വാർഡിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 232-ൽ 1, 2-ലും പെട്ട (പുതിയ സർവ്വേ നമ്പർ 31-ാം വാർഡിൽ 104/13, 15, 17, 18, 20 to 39, 44, 47, to 55 (ആകെ 34 സബ് ഡിവിഷൻകൾ) 32-ാം വാർഡിൽ 232-ൽ 35, 36) 1225.28 സെൻ്റ് വിന്റീർബം വരുന്ന സ്ഥലം പ്രോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻലൂള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കവാനായി പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.വി.ആർ-1999-നം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലേ-ഒട്ട് ആൻഡ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്രോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

നിബന്ധനകൾ

- 1) താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പുർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂ. നിയമാസൂത്രം ആവശ്യമായ ശേഷം മാത്രമെ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനമതി/ക്ഷേപ്പൻസി നൽകവാൻ പാട്ടുള്ളൂ.
- 2) KMBR-1999-ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂ. ഉറപ്പുവരുത്തിയ സ്ഥലം പുറന്തോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
- 3) നിർമ്മാണം കെ.എം.വി.ആർ. 1999-നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കണം.
- 4) വര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനല്ലൂ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
- 5) കട്ടില്/പില്ലില് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- 6) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുടുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാക്കുന്ന പക്ഷം ആവയ്ക്കു അനുസൂതമായിരിക്കണം.

- 7) നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിലേയ്ക്ക് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള access ലഭ്യമാണെന്നും ആയത് ആയുഷ്മാലം ഉപയോഗിക്കാൻള്ള അധികാരം അപേക്ഷകൾക്കുണ്ടും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പാക്കിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ യവലപ്പേമൾസ് പെൻഡിറ്റ് നൽകാണു.
- 8) ചട്ട 27(ii) പ്രകാരം നിഷ്ഠർഷിച്ചിട്ടുള്ള തരത്തിൽ 4 മീറ്റർഒൽ കരയാതെ ഘ്രേൻഡ് ആഡ്വോക്കർക്കും ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുണ്ടും.
- 9) ലേ-ബാട്ടിലെ സ്റ്റീറ്റ് ജംഗ്ഷൻസ് ചട്ടം 27(vii) ന് അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ടും.
- 10) ചട്ടം 27(xi) പ്രകാരം surface വാട്ടർ ലൈഡിനേജിനുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കിയിരിക്കുണ്ടും.
- 11) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ഭവികസനത്തിനുള്ള ലേ-ബാട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ്. നിയമാനുസൃത വികസന അനുമതി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും ചട്ട പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച് കൈവശപ്പെട്ടതേണ്ടതാണ്.
- 12) മുൻ ഉത്തരവ് D1/8815/2016 dt: 04/05/17 ഉം Site plan No. 145/17 ഉം ഇതിനാൽ റൂചെയ്തിരിക്കുണ്ടും.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുത് തന്റേ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയതിനശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് ഫൂഡ് നമ്പർ 83/19 ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

മുഖ്യനഗരാനുസൃതകയുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം : ഒരു സെസ്റ്റ് ഫൂഡ്



ജയഗ്രീ. പി.ആർ.  
നഗരാനുസൃതക

സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ

പകർപ്പ് : 1) ശ്രീ. കെ.ജി. സുഖാഷ്, സിംബയോസിസ് ഫ്രോപ്പർട്ടീസ്, മലാപ്പറമ്പ്, കോഴിക്കോട്.  
2) ടാണർ ഫൂഡ്, കോഴിക്കോട്.  
3) വെബ്സെസ്റ്റ്. 4) കത്തതൽ ഹയൽ. 5) അധികം.

D260819