



ചീഫ് ഔൺ പ്ലാനറുടെ നടപടി

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - ചീഫ് ഔൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം - കണ്ണൂർ ജില്ല -നടുവിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- ന്യൂ നടുവിൽ വില്ലേജ്-പെട്രോൾ പമ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. നടുവിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 19-07-2019 ലെ എ 3-4199/2019 നമ്പർ കത്ത്.

2. കണ്ണൂർ ഔൺ പ്ലാനറുടെ 14-08-2019-ലെ സി-1730/2019 നമ്പർ കത്ത്.

=====

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം
ഉത്തരവ് നമ്പർ. TCPCTP/2008/2019-D തീയതി:04/10/2019

=====

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ നടുവിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള ന്യൂ നടുവിൽ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ. 292/1A-ൽപ്പെട്ട 0.1295 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് Group I Hazardous Occupancy പ്പെട്ട 273 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള പെട്രോൾ റീട്ടെയിൽ ഔട്ട് ലെറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.സോണി ആന്റണി ആലയ്ക്കാലിന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ.2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:-

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും, പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി. എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /കെക്യൂപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ.2011-ലെ ചട്ടം -II പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ, ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-നും അനുബന്ധ മേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
7. അപേക്ഷകൻ അനുബന്ധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമാക്കണം. പ്രത്യേകിച്ചും ഫയർഫോഴ്സ് വകുപ്പിൽ നിന്നും എൻ.ഒ.സി നിർബന്ധമായും ലഭ്യ

മാക്കണം.

- 8. കെ.പി.ബി.ആർ.2011-ലെ ചട്ടം 61(16), (17) എന്നിവ പ്രകാരം ദ്രവമാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനും മലിനജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പുനഃഉപയോഗിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- 9. കെ.പി.ബി.ആർ.2011-ലെ ചട്ടം 61(8), (c) പ്രകാരം ആവശ്യമായ കടിവെള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച് സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ-100/2019 ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

(ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ.




ജയശ്രീ പി.ആർ.
ടൗൺ പ്ലാനർ


സെക്രട്ടറി
നടുവിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

- പകർപ്പ്:-1. ശ്രീ.സോണി ആന്റണി,
 ആലയ്ക്കൽ മണ്ടളം, മണ്ടളം-പി.ഒ., കണ്ണൂർ,
 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കണ്ണൂർ.
 3. വെബ് സൈറ്റ്.
 4. കരുതൽ ഫയൽ.
 5. അധികം.