

മുഖ്യ നാഗരാസൂത്രകരുടെ നടപടി

വിഷയം - നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യനാഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - സാമൂഹിക വിഭാഗം - കണ്ണൂർ ജില്ല - വേങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - പാതിരിയാട് വില്ലേജ് - പെട്രോളിയം ഔട്ട് ലെറ്റ് നിർമ്മാണം-ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു. പരാമർശം - 1. വേങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 5/8/2019 ലെ A3/2025/19 നം. കത്ത്.
2. കണ്ണൂർ ടൗൺ പ്ലാനുടെ 21.8.2019 ലെ TCPKNR/1850/19-സി നം. കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം. സി-TCPCTP/2126/19-D3 തീയതി: 15/10/2019

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ വേങ്ങാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പാതിരിയാട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നം. 47/135 തീപ്പെട്ട 17.31 ആർ സ്ഥലത്ത് Group-I Hazardous occupancy-ൽ പ്ലെട്ട് പെട്രോളിയം ഔട്ട് ലെറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. രഞ്ജിത്ത്കുമാർ. എം. ഗുരീമതി. ദേവകി.എൻ, രേഖ എം. എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ.2011 നം. അടച്ച പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും, പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിർമ്മാണസൂത്രം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഓക്കുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം II പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 നം. അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ ഫിറ്റിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1987-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന വിധം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
7. ചട്ടം 61 (5), (6), (10) എന്നീ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. ചട്ടം 61 (9) പ്രകാരം ജില്ല കളക്ടറുടെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
9. വടക്കുവശത്തെ അതിർത്തിയിൽ കുറഞ്ഞത് 2 മീറ്റർ പൊക്കമുള്ള മതിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻപാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ III/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉള്ളടക്കം - ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ



ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ
മുഖ്യ നാഗരാസൂത്രകരു് വേണ്ടി

സെക്രട്ടറി
വേങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
വകുപ്പ് :- രേഖ.എം, പാതിരിയാട് വില്ലേജ്,
കൂഴക്കോട്, ചാത്തമംഗലം, കോഴിക്കോട്-673 601

1. ടൗൺ പ്ലാനർ, കണ്ണൂർ
2. ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി
3. കൗൺസിലർ ഫയൽ
4. അധികം